

ZARZĄDZENIE Nr 5
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22 listopada 2018 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Zarządzenia Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.01.2013r. zmieniającego Zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony w okresie od 01.12.2018r. do 30.11.2021r. nieruchomości komunalne stanowiącą:

1. część działki Nr 203 o pow. 10 m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki pod wiatę śmietnikowa dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 16 przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, administrowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 10,00zł+ 23% VAT= 12,30zł.
2. część działki Nr 203 o pow. 10 m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki pod wiatę śmietnikowa dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 18 przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, administrowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 10,00zł+ 23% VAT= 12,30zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się bez obowiązku przetargowego na czas oznaczony od dnia 01.12.2018r. do dnia 30.11.2021r. dla Wspólnot Mieszkaniowych Nr 16 i 18 przy ul. Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim administrowanych przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański pod wiaty śmietnikowe.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 5 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22 listopada 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy.
1.	203 część	GD2M/00061717/0	10	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kościuszki na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 16 administrowanej przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt przeznaczony na ustawienie śmietnika 2018	10,00zł +23% VAT= 12,30zł czynsz płatny do 1 października każdego roku począwszy od 2019	Od 01.12.2018r. do 30.11.2021r.
2.	203 część	GD2M/00061717/0	10	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kościuszki na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 18 administrowanej przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt przeznaczony na ustawienie śmietnika 2018	10,00zł +23% VAT= 12,30zł czynsz płatny do 1 października każdego roku począwszy od 2019	Od 01.12.2018r. do 30.11.2021r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp. 1 i 2 będzie ulegać zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 23.11.2018r. do 13.12.2018r.

BURMISTRZ