

ZARZĄDZENIE Nr 966
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 05 grudnia 2017 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Uchwały Nr 346/XLIII/2017r. z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1 garaż murowany o pow. 25,20m², położony na części działki Nr 716/2 użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 14, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.11.2017r. do 12.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 93,24zł+ 23%VAT=114,69zł.
2. garaż murowany o pow. 15m², położony na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.11.2017r. do 27.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 55,50zł+ 23%VAT=68,27zł.
3. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 628/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony w okresie od 01.12.2017r. do 30.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 55,50zł+ 23%VAT=68,27zł.
4. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M00058720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 11.12.2017r. do 10.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 55,50zł+ 23%VAT=68,27zł.
5. garaż murowany o pow. 35m² położony na części działki Nr 555/29, użytek B, (GD2M/00040278/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja na czas oznaczony 3 lata w okresie od 27.12.2017r. do 26.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 129,50zł+ 23%VAT=159,29zł.

6. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.12.2017r. do 27.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 55,50zł+23%VAT=68,27zł.
7. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 59,20zł+23%VAT=72,82zł.
8. murowany pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,18m² położone na części działki Nr 321, użytek B, (GD2M/00056841/0) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 24,82zł+23%VAT=30,53zł.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali użytkowych ustalonych przez uprawniony organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 6, 7, 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
ust. 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 966 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 5 grudnia 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	716/2 część	GD2M /00038 983/5	25,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	93,24zł +23% VAT=114,69zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2017r	Od 13.11.2017r do 12.11.2020r
2.	630/2 część	GD2M /00054 416/8	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XII/2017r	Od 28.11.2017r do 27.11.2020r
3.	628/4 część	GD2M /00038 983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XII/2017r	Od 01.12.2017r do 30.11.2020r
4.	356/8 część	GD2M /00058 720/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XII/2017r	Od 11.12.2017r do 10.12.2020r
5.	555/29 część	GD2M /00040 278/7	35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany	129,50zł +23% VAT=159,29zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2018r	Od 27.12.2017r do 26.12.2020r

6.	630/2 część	GD2M /00054 416/8	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2018r	Od 28.12.2017r do 27.12.2020r
7.	356/8 część	GD2M /00056 720/6	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2018r	Od 01.01.2018r do 31.12.2020r
8.	321 część	GD2M /00056 841/0	14,18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	24,82zł +23% VAT=30,53zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2018r	Od 01.01.2018r do 31.12.2020r

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.12.2017r. do 28.12.2017r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jarek Michalski

