

**ZARZĄDZENIE Nr 1135**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 czerwca 2018 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m<sup>2</sup> posadowione na część działki Nr 779/15, użytek (B), KW GD2M/00048049/9 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, na rzecz nowego wnioskodawcy.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 16,10 zł +23% VAT =19,80zł. Czynsz płatny jest do 20-go każdego miesiąca począwszy od miesiąca sierpnia 2018r.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 3 lat w terminie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz nowego wnioskodawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

  
KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 1135 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 czerwca 2018r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	779/15 część	GD2M /00048 049/9	9,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza na rzecz nowego wnioskodawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	16,10 zł +23% VAT = 19,80zł  do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII/ 2018r	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 29.06.2018r. do 19.07.2018r.



  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*