

ZARZĄDZENIE Nr 1167
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 lipca 2018 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 398/L/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 25m² położony na części działki Nr 648/3, użytek B, GD2M/00061849/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 92,50zł + 23%VAT= 113,78zł.
2. garaż murowany o pow. 20m² położony na części działki Nr 245/28, użytek B, GD2M/00043332/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 74zł + 23%VAT= 91,02zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Radziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1167 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 lipca 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	648/3 część	GD2 M/00 0618 49/4	25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	92,50zł + 23%VAT= 113,78zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
2.	245/28 część	GD2 M/0 0043 332/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	74zł + 23%VAT= 91,02zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.07.2018r. do 02.08.2018r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski