

ZARZĄDZENIE Nr 1168
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 lipca 2018 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 398/L/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. II murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,79m² posadowione na części działki Nr 674/2, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 8,38zł + 23%VAT= 10,31zł.
2. III murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,65m² posadowione na części działki Nr 674/2, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 23,25zł + 23%VAT= 28,60zł.
3. IV murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,81m² posadowione na części działki Nr 674/2, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 8,42zł + 23%VAT= 10,36zł.
4. V murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,97m² posadowione na części działki Nr 674/2, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 8,70zł + 23%VAT= 10,70zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, i 4 stanowią "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

inż. Robert Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudyński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1168 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 lipca 2018r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/5	4,79	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	II murowane pomieszczenie gospodarcze	8,38 zł + 23% VAT = 10,31 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.
2.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/5	4,65	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	III murowane pomieszczenie gospodarcze	23,25 zł + 23% VAT = 28,60 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.
3.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/5	4,81	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	IV murowane pomieszczenie gospodarcze	8,42 zł + 23% VAT = 10,36 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.
4.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/5	4,97	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	V murowane pomieszczenie gospodarcze	8,70 zł + 23% VAT = 10,70 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.07.2018r. do 02.08.2018r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski