

**ZARZĄDZENIE Nr 1169**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10 lipca 2018 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 398/L/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z a d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 87 o pow. 0,6158ha, użytek (W-0,0500ha, RII-0,4800ha, Lz-RIVa-0,0858ha) GD2M/00048536/0 położonej w Jazowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 05.08.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 172,39zł.
2. część działki Nr 630/2 o pow. 6m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 21zł+23%=25,83zł.
3. część działki Nr 245/28 o pow. 73,50m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 58,80zł .
4. część działki Nr 245/28 o pow. 82,50m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 68,61zł .
5. część działki Nr 245/28 o pow. 82,50m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2018r. do 31.08.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 68,61zł .
6. część działki Nr 315/2 o pow. 54,90m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 43,92zł .

7. część działki Nr 315/2 o pow. 46,50m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 37,20zł.
8. część działki Nr 315/2 o pow. 55,40m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 44,32zł.
9. część działki Nr 315/2 o pow. 93,70m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 15, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 74,96zł.
10. część działki Nr 310 o pow. 21,14m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058302/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 16,91zł.
11. część działki Nr 310 o pow. 34m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058302/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 27,20zł.
12. część działki Nr 310 o pow. 36,73m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00058302/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 29,38zł.
13. część działki Nr 479/10 o pow. 156,78m<sup>2</sup>, użytek dr, GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 125,42zł.
14. część działki Nr 13/3 o pow. 205m<sup>2</sup>, użytek Bz, GD2M/00048345/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 164zł.
15. część działki Nr 195/39 o pow. 23,65m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00057799/7 położonej w Jazowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 18,92zł.
16. część działki Nr 305/1 o pow. 0,9500ha, użytek RIVa, GD2M/000400482/8 położonej w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 197,45zł.
17. część działki Nr 479/8 o pow. 140,40m<sup>2</sup>, użytek Bp, GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2018. do 31.07.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 112,32zł.

18. część działki Nr 479/5 o pow. 178,20m<sup>2</sup>, użytek Bp, GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 07.08.2018. do 06.08.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 142,56zł.
19. część działki Nr 477/20 o pow. 77,70m<sup>2</sup>, użytek Bp, GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2018. do 30.08.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 62,16zł.

## § 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 16 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2019r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

## § 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § ust. 1, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 1, 15, 17, 18, 19 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej mieszanej i usługowej”

ust. 2, 13, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 3, 4, 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”

ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”

ust. 14 stanowi „teren rekreacji publicznej- miejski zespół sportowy”,

ust. 16 stanowi „teren drogi gminnej”

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątki Komunalnego  
  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 1169 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 10 lipca 2018r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	87 część	GD2 M/00 0485 36/0	0,6158	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej mieszanej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	172,39zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 05.08.2018r. do 30.09.2019r.
2.	630/2 część	GD2 M/00 0544 16/8	6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod komórką gospodarczą	21zł+ 23% VAT= 25,83zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
3.	245/28 część	GD2 M/00 0433 32/5	73,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	58,80zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.
4.	245/28 część	GD2 M/00 0433 32/5	82,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	68,61zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.
5.	245/28 część	GD2 M/00 0433 32/5	82,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	68,61zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.09.2018r. do 31.08.2021r.

6.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	54,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe	43,92zł  czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
7.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	46,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe	37,20zł  czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
8.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	55,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe	44,32zł  czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
9.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	93,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 15 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe	74,96zł  czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
10.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	21,14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe	16,91zł  czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
11.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	34	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe	27,20zł  czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.

12.	310 część	GD2 M/00 0583 02/4	36,73	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe	29,38zł czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
13.	479/10 część	GD2 M/00 0545 17/6	156,78	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 11 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	125,42zł czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
14.	13/3 część	GD2 M/00 0483 45/4	205	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rekreacji publicznej - miejski zespół sportowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	164zł czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
15.	195/39 część	GD2 M/00 0577 99/7	23,65	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	18,92zł czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
16.	305/1 część	GD2 M/00 0404 82/8	0,9500	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	197,45zł czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
17.	479/8 część	GD2 M/00 0545 17/6	140,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej mieszanej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	112,32zł czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
18.	479/5 część	GD2 M/00 0545 17/6	178,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej mieszanej i usługowej”	Grunt pod uprawy ogrodowe	142,56zł czynsz płaćny do 01-go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.

19.	477/20 część	GD2 M/00 0545 17/6	77,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzec dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	62,16zł  czynsz płatny do 01- go października 2018r.	Od 01.08.2018r. do 31.07.2021r.
-----	-----------------	-----------------------------	-------	---	---	---------------------------------	--	--

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1 i 16 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2019r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 2 -15,17,18 i 19 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.07.2018r. do 02.08.2018r.**

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski