

**ZARZĄDZENIE Nr 1206**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 4 września 2018 roku**

**w sprawie: rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności 1 stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawiam rozwiązać za porozumieniem stron przed upływem okresu na jaki została zawarta, umowę użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr 91 (obecny Nr 367), obręb geodezyjny 0002 o powierzchni 0,1225 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności 1, dla której prowadzona jest przez Sądem Rejonowym w Malborku IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim księga wieczysta Nr GD2M/000524525/0. Przedmiotowa działka została oddana w użytkowanie wieczyste do 16.07.2068r., Powiatowemu Cechowi Rzemiosł Różnych z siedzibą przy Placu Wolności 1, na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 4310/1969 z dnia 16.07.1969r. sporządzonego w Państwowym Biurze Notarialnym w Elblągu przez p.o. notariusza asesora notarialnego Danutę Januszkiewicz, z prawem do korzystania, za opłatą roczną z budynku administracyjnego (nr ewidencyjny 244 i 245) i gospodarczego (nr ewidencyjny 246).

§ 2

Rozwiązanie umowy, o której mowa w § 1 nie rodzi jakichkolwiek skutków finansowych teraz i w przyszłości wobec Powiatowego Cechu Rzemiosł Różnych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim ze strony Gminy Nowy Dwór Gdański z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa do korzystania z budynków administracyjnego i gospodarczego a Powiatowy Cech Rzemiosł Różnych w Nowym Dworze Gdańskim zrzeka się wszystkich roszczeń teraz i w przyszłości z wynagrodzenia, określonego w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

§ 3

1. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz przejęcie na mienie komunalne nieruchomości szczegółowo opisane w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.
2. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz dokonanie wpisu w Księdze Wieczystej w całości pokrywa Gmina Nowy Dwór Gdański

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Powiatowy Cech Rzemiosł Różnych w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 31.07.2018r. (data wpływu do urzędu) złożył wniosek dotyczący rozwiązania umowy użytkowania wieczystego działki Nr 367, obręb 0002 o powierzchni 0,1225 ha, zabudowanej budynkami administracyjnym i gospodarczym, dla której zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków ustanowione jest użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz Powiatowego Cechu Rzemiosł Różnych w Nowym Dworze Gdańskim do dnia 16 lipca 1969r.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa Gmina Nowy Dwór Gdański.

**KIEROWNIK**  
Referatu Majatku Komunalnego  
*mgr Bolesław Rudziński*