

## ZARZĄDZENIE Nr 24

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 4 grudnia 2018r.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm. ), **zarządzam** co następuje:

### § 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów niestanowiących dróg wewnętrznych w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalone w § 1 ust. 1 zarządzenia czynsze wyrażone są w cenach netto i stanowią wytyczne przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę.
3. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym, w drugim przetargu Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50% stawki czynszu ustalonego w § 1 ust.1 niniejszego Zarządzenia.
4. W przypadku oddawania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określa to § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

### § 2

1. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański pobiera się odszkodowanie w wysokości wartości czynszu należnego w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, wraz z należnymi odsetkami ustawowymi.
2. Odszkodowanie przysługuje Wydierżawiającemu do dnia zwrotu nieruchomości przez Dzierżawcę.

### § 3

W przypadku wydierżawienia gruntu na cele inne niż wymienione w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku.

### § 6

W terminie określonym w § 5 traci moc:

- 1) zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawione grunty stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 2) zarządzenie Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 stycznia 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawione grunty stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

BURMISTRZ

*mgr inż. Jacek Michalski*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 24  
Burmistrza  
Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 4 grudnia 2018 r.

Lp.	Grunty użytkowane na cele	Stawka w zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Stawka w zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie
1.	Uprawy rolne i łąki:		
	a) klasa I - II	-	0,05
	b) klasa III - IV	-	0,04
	c) klasa V -VI	-	0,03
	d) nieużytki	-	50% stawki za grunty V – VI klasy
2.	Uprawy sadownicze, kwiatów i warzyw	-	0,90
3.	Rzemiosła i usług oraz transportu	-	2,20
4.	Składowe, przemysłowe, zaplecza budów, czasowe zajęcie terenu: związanego z remontem budynku, pod urządzenia oraz obsługę obiektów infrastruktury technicznej oraz mobilne punkty (np. kino, tomografy komputerowe, rtg itp.)	0,80	-
5.	Inne:		
	a) handlu targowiskowego – stałe punkty sprzedaży na targowiskach,	10,00	-
	b) stałe stoiska sprzedaży wyrobów cukierniczych, czasopism, wyrobów tytoniowych, owoców, warzyw, pamiątkarstwa, małej gastronomii, itp. – poza miejscami określonymi litera „a”,	10,00	-
	c) garaży i komórek o powierzchni powyżej 10 m <sup>2</sup>	-	13,00
	d) komórek o powierzchni do 10 m <sup>2</sup>	-	4,00
	e) ruchome punkty sprzedaży	20,00 dziennie od wózka	-
	f) ustawienia cyrku	600,00 dziennie bez względu na powierzchnię	-
	g) ustawienie wesołego miasteczka	100,00 dziennie bez względu na powierzchnię	-
	h) pod boksy śmietnikowe	-	1,00

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

**Uzasadnienie:**

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest aktualizacja stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, nie stanowiących dróg wewnętrznych. Z uwagi na fakt, iż stawki czynszów przez długi czas nie były zmieniane, przeprowadzona została analiza celem dokonania ich aktualizacji.

Weryfikacja pokazała jak kształtują się ceny rynkowe. W związku z tym w przedmiotowym zarządzeniu zostały przedłożone nowe stawki czynszu dzierżawnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**KIEROWNIK**  
**Referatu Majatku Komunalnego**  
  
*mgr Bolesław Rudziński*