

Zarządzenie Nr 40
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 grudnia 2018 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018, poz. 994 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczna stawkę netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni dla lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański w kwocie **9,00 zł**.

§ 2

Ustala się miesięczna stawkę netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni dla garaży stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański w kwocie **6,00 zł**.

§ 3

1. Ustala się miesięczną stawkę netto czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego lub komórki w kwocie **3,00 zł**, za pierwsze użytkowane pomieszczenie gospodarcze lub komórkę niestanowiących pomieszczeń przynależnych.
2. Czynsz najmu za każde kolejne pomieszczenie gospodarcze lub komórkę, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości **7,50 zł/m² netto** miesięcznie.

§ 4

1. Ustala się, że stawki czynszu, określone w § 1, § 2, i § 3 będą wzrastały od 01 stycznia każdego roku począwszy od 2020 o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
2. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.
3. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.
4. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu najemca korzysta z przedmiotu najmu ponosi opłatę na zasadach określonych w § 1-4 powyższego zarządzenia.
5. Podstawą zmiany wysokości stawek czynszu w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia w życie zarządzenia jest niniejsze zarządzenie lub jego zmiana, regulujące wysokość stawek czynszowych ponad stawkę dotychczas obowiązującą i nie wymaga zmiany treści zawartej umowy najmu.
6. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o najem, który będzie następował w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią wyjściową stawkę wywoławczą czynszu.
7. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy najmu, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech

kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku.

8. Podwyżka stawek czynszu najmu, o której mowa w ust. 6 dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.
9. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
10. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w odrębnie zawartej umowie najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 roku.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

Uzasadnienie:

Gmina Nowy Dwór Gdański posiada lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze oraz komórki, położone na gruntach stanowiących jej własność. Z tych obiektów korzystają najemcy oraz właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych.

Z uwagi na fakt, iż stawki czynszów przez długi czas nie były zmieniane, w celu prawidłowego gospodarowania tymi obiektami konieczna jest aktualizacja za 1 m² ich powierzchni użytkowej.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


KIEROWNIK
Referatu Majałku Komunalnego
mgr Bolesław Kudziński