

**Zarządzenie nr 1030**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 8 lutego 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.2017.1875 t.j. ze zm. ), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018.121 t.j. ze zm. ), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U.2017.459 t.j.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411, REGON: 142739519 na nieruchomościach gruntowych będących własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
  - nr 275/37 o pow. 656 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „Bp”, KW GD2M/00043332/5
  - nr 72 o pow. 381 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „dr” KW GD2M/00043332/5
  - nr 276/2 o pow. 467 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „Bp”, KW GD2M/00043332/5
  - nr 108 o pow. 750 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00052142/2
  - nr 96 o pow. 266 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „RIIb”, KW GD2M/00052504/8
  - nr 109 o pow. 2112 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „PsII”, „W-PsII”, KW GD2M/00052504/8

**położone w obrębie 0004 miasto Nowy Dwór Gdański,**

  - nr 13 o pow. 8200 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00002290/9
  - nr 4 o pow. 2800 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00002290/9
  - nr 19 o pow. 17800 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00002290/9

**położone w obrębie Starocin**

  - nr 21 o pow. 13100 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00058464/7
  - nr 10 o pow. 23300 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00058464/7

**położone w obrębie Gozdawa.**
2. Na obszarze przedmiotowych nieruchomości zostaną posadowione urządzenia w postaci gazociągu średniego ciśnienia dn 225 PE o długości 4405,90 m (powierzchnia zajęta pod urządzenie: 991,328 m<sup>2</sup>); powierzchnia pasa służebności przesyłu : 4405,90 m<sup>2</sup>.

Właścicielem i użytkownikiem urządzeń będzie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, o których mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tych nieruchomościach sieci oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapach – projekt zagospodarowania terenu.

## § 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

## § 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Krucza 6/14 00-537 Warszawa.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

## § 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

## § 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Jacek Michalski*