

## **ZARZĄDZENIE Nr 821**

**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**

**z dnia 13.06.2017 roku**

### **w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 264/XXXI/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy, z a r z ą d z a m co następuje:

#### **§ 1.**

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od dnia 01.07.2017 r. do dnia 30.06.2018 r. lokal użytkowy o powierzchni 108,50m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym przy ulicy Plac Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim, posadowionym na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 813, użytek (B, Bp) KW GD2M/00043038/4, na wniosek dotychczasowego najemcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Krzyżanowskiego 3 w Elblągu, reprezentowanej przez Pana Andrzeja Zalewskiego.

#### **§ 2.**

1. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 602,18 zł. słownie: sześćset dwa złote 18/100 plus 23% VAT, tj. łącznie 740,68 zł. słownie: siedemset czterdzieści złotych 68/100.
2. Czynsz najmu określony w ust. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Na pisemny wniosek dotychczasowego najemcy przeznaczam do najmu lokal użytkowy w drodze bezprzetargowej na okres 12 miesięcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Majątku Komunalnego

*Sylvia Skowrońska*