

Zarządzenie Nr 837
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 lipca 2017r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446) Uchwały Nr 288/XXXV/2017 z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działkę Nr 39/6 o pow. 1,3864ha, użytek (ŁII-4153ha, N-0,9711ha) (GD2M/00053484/8) położoną w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 125,03 zł
2. działkę Nr 140 o pow. 0,8462ha, użytek (RIIIa 0,8082ha, W-RIIIa 0,0380ha) oraz działkę Nr 141 o pow. 0,8391ha użytek (RIIa 0,8348ha, W-RIIIa 0,0043ha) (GD2M/00054504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 315,83 zł.
3. część działki Nr 25 o pow. 1,0000ha, użytek (PsVI) (GD2M/00048589/6) położoną w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 77,61 zł.
4. działkę Nr 223 o pow. 0,5600ha, użytek (PsIII 0,0800ha, LzPsIII 0,4800ha) (GD2M/00055495/9) położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 112,50 zł.
5. działkę Nr 226 o pow. 1,0000ha, użytek (PsII) (GD2M/00048765/4) położoną w Kępinach Małych, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 187,51zł.
6. działkę Nr 139 o pow. 2,3625ha, użytek (RIIIa 2,4177ha, W-RIIIa 0,0448ha) (GD2M/00052504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 384,13zł.

7. działkę Nr 132 o pow. 0,1200ha, użytek (PsII) (GD2M/00050923/7) położoną w Orłowie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 74,54zł.
8. działkę Nr 85/3 o pow. 1,3300ha, użytek (RII 1,1800ha, RIIa 0,0900ha, W-RII 0,0500ha, W-RIIa 0,0100ha) (GD2M/00048588/9) położoną w Rakowiskach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 407,23zł.
9. działkę Nr 9/19 o pow. 7,7406ha, użytek (RIIIa 7,2195ha, PsV 0,0962ha, W-RIIIa 0,4249ha) (GD2M/00043854/0) położoną w Orłowie – „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 1.203,87zł.
10. działkę Nr 5/9 o pow. 16,7745ha, użytek (RIIIa 4,4980ha, ŁII 10,6346ha, PsII 0,4083ha, W-RIIIa 0,1223ha, W-ŁII 1,0591ha, W-PsII 0,0522ha) (GD2M/00060303/8) położoną w Orłowie – „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 3.379,06zł.
11. działkę Nr 9/13 o pow. 6,2171ha, użytek (RIIIa 2,9448ha, ŁII 12,9839ha, W-RIIIa 0,1516ha, W-ŁII 0,1368ha) (GD2M/00043854/0) położoną w Orłowie – „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 1.029,75zł.
12. część działki Nr 813 o pow. 550m², użytek (Bp) (GD2M/00043038/4) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 440,00zł.
13. działkę Nr 138 o pow. 1,4675ha, użytek (RIIIb 0,4217ha, Ł 0,9934ha, W 0,0524ha) (GD2M/00052504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 591,03zł.
14. część działki Nr 659/4 o pow. 40,13m², użytek (B) (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 22, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 32,10zł
15. działkę Nr 168/10 o pow. 190m², użytek (B) (GD2M/00000043/9) położoną w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 147,77zł.
16. część działki Nr 174 o pow. 303,92m², użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 243,14zł.

17. część działki Nr 173 o pow. 171,70m², użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 137,36zł.
18. część działki Nr 321 o pow. 33,70m², użytek (B) (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 26,96zł.
19. część działki Nr 203 o pow. 97,20m², użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 77,76zł.
20. część działki Nr 592 o pow. 126,50m², użytek (B) (GD2M/00052634/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 101,20zł
21. część działki Nr 609 o pow. 42m², użytek (B) (GD2M/00052066/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 2, na cele rzemiosł i usług, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 84,00zł + 23%VAT= 103,32zł.
22. część działki Nr 203 o pow. 83,70m², użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 66,96zł.
23. działkę Nr 48/1 o pow. 0,2228ha, użytek (R-RIIb 0,1893, W 0,0335) działkę Nr 48/3 o pow. 0,0166ha (RIIb) i część działki Nr 48/2 o pow. 0,0505 ha (RIIb) (GD2M/00048589/6) położone w Wiercinach, pod uprawy rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 200,00zł.
24. część działki Nr 710/2 o pow. 53m², użytek (B) (GD2M/00048047/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 106,00zł+23%VAT= 130,38zł.
25. część działki Nr 513/3 o pow. 18m², użytek (B) (GD2M/00040278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 216,00zł+23%VAT=265,68zł.
26. część działki Nr 173 o pow. 80,61m², użytek (B) i część działki 171 o pow. 44,30m², użytek (dr) (GD2M/00048585/8) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Krasińskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 99,93zł.

27. część działki Nr 697/4 o pow. 25,20m², użytek (B) (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 6, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 20,16zł.
28. część działki Nr 654 o pow. 8m² pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą oraz o pow. 18m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, użytek (B) (GD2M/00048047/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny pod komórką gospodarczą ustalam w wysokości 28,00zł+23%VAT=34,44zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod garażem blaszanym ustalam w wysokości 216,00zł+23%VAT= 265,68zł.
29. część działki Nr 174 o pow. 97,73m², użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Krasieńskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 78,18zł.
30. część działki Nr 13/3 o pow. 140m², użytek (Bz) (GD2M/00058092/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 112,00zł.
31. część działki Nr 13/3 o pow. 128m², użytek (Bz) (GD2M/00058092/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 102,40zł.
32. część działki Nr 174 o pow. 138m², użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 110,40 zł.
33. działkę Nr 59 o pow. 3,2096, użytek (RIIIa 0,4310ha, ŁII 2,7159ha, W 0,0627ha) (GD2M/00045168/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pszennej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 07.10.2017r. do 06.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 7.900,00zł.
34. część działki Nr 165/1 o pow. 225m², użytek (Ba) (GD2M/00054752/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej, pod stacją bazową telefonii komórkowej, na czas oznaczony 5 lata w okresie od 03.09.2017r. do 02.09.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ORANGE POLSKA S.A. w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 3.400,00zł +23%VAT= 4.182,00zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 23, 33, 34 będzie wzrastać od 1 stycznia 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 6, 7, 8 będzie wzrastać od 1 stycznia 2018r. o 5%.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 1, 3 stanowi „teren rolny pozostały”,
ust. 2, 6, 13 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”,
ust. 4, 5, 8 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”,
ust. 7, 12, 19, 20, 22, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.
ust. 9, 10, 11 stanowi „teren Małej Holandii”,
ust. 14, 18, 21, 24, 27, 28 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
ust. 15, 23, 36 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”,
ust. 16, 17, 25, 26, 29, 32 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”,
ust. 30, 31 stanowi teren rekreacji publicznej – miejski zespół sportowy”,
ust. 33 stanowi „teren przemysłu, składów i baz transportowych”,
ust. 34 stanowi „teren kotłowni”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 761 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 kwietnia 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	39/6	GD2M /00053 484/8	1,3864	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	125,03zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.
2.	140 141	GD2M /00054 504/8	0,8462 0,8391	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod uprawy rolne	315,83zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.
3.	25 część	GD2M /00048 589/6	1,0000	Działka położona w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	77,61zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.
4.	223	GD2M /00055 495/9	0,5600	Działka położona w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	112,50zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.
5.	226	GD2M /00048 765/4	1,0000	Działka położona w Kępinach Małych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	187,51zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.

6.	139	GD2M/00052504/8	2,3625	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod uprawy rolne	384,13zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.
7.	132	GD2M/00050923/7	0,1200	Działka położona w Orłowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy rolne	74,54zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.
8.	85/3	GD2M/00048588/9	1,3300	Działka położona w Rakowiskach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy rolne	407,23zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.
9.	9/19	GD2M/00043854/0	7,7406	Działka położona w Orłowie – „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren „Małej Holandii”	Grunt pod uprawy rolne	1.203,87zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2019r.
10.	5/9	GD2M/00060303/8	16,7745	Działka położona w Orłowie – „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren „Małej Holandii”	Grunt pod uprawy rolne	3.379,06zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2019r.
11.	9/13	GD2M/00043854/0	6,2171	Działka położona w Orłowie – „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren „Małej Holandii”	Grunt pod uprawy rolne	1.029,75zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2019r.

12.	813 część	GD2M /00043 038/4	550	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Placu Wolności na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	440,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.09.2017r. do 31.08.2020r.
13.	138	GD2M /00052 504/8	1,4675	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod uprawy rolne	591,03zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r
14.	659/4 część	GD2M /00038 983/5	40,13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 22 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	32,10zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.08.2017r. do 31.07.2020r
15.	168/10	GD2M /00000 043/9	190	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	147,77zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
16.	174 część	GD2M /00048 585/8	303,92	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Uroczej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	243,14zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
17.	173 część	GD2M /00048 585/8	171,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kraśnińskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	137,36zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.

18.	321 część	GD2M /00056 841/0	33,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	26,96zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.08.2017r. do 31.07.2020r.
19.	203 część	GD2M /00048 585/8	97,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	77,76zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.08.2017r. do 31.07.2020r.
20.	592 część	GD2M /00052 634/8	126,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	101,20zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r
21.	609 część	GD2M /00052 066/5	42	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele rzemiosł i usług	84,00zł+ 23% VAT= 103,32zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
22.	203 część	GD2M /00048 585/8	83,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	66,96zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
23.	48/1 48/3 i część 48/2	GD2M /00048 589/6	0,2228 0,0166 0,0505	Działka położona w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	200,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2018r.

24.	710/2 część	GD2M /00048 047/5	53	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele transportowe	106,00zł+ 23% VAT= 130,38zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
25.	513/3 część	GD2M /00040 278/7	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	216,00zł+ 23% VAT= 265,68zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
26.	173 część	GD2M /00048 585/8	80,61	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kraśińskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	99,93zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
27.	697/4 część	GD2M /00043 332/5	25,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	20,16zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
28.	654 część	GD2M /00048 047/5	8 18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasową komórką gospodarczą. Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	28,00zł+23% VAT= 34,44zł 216,00zł+23% VAT= 265,68zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r.	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.

29.	174 część	GD2M /00048 585/8	97,73	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kraśńskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	78,18zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
30.	13/3 część	GD2M /00058 092/8	140	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rekreacji publicznej – miejski zespół sportowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	112,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
31.	13/3 część	GD2M /00058 092/8	128	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rekreacji publicznej – miejski zespół sportowy	Grunt pod uprawy ogrodowe	102,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
32.	174 część	GD2M /00048 585/8	138	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kraśńskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	110,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
33.	59	GD2M /00045 168/8	3,2096	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pszennej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren przemysłu, składów i baz transportowych	Grunt pod uprawy rolne	7.900,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 07.10.2017r. do 06.10.2020r.
34.	165/1	GD2M /00054 752/5	225	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska S.A w Warszawie	Teren kotłowni	Grunt pod stacją bazową telefonii komórkowej	3.400,00zł +23%VAT = 4.182,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 03.09.2017r. do 02.09.2022r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 23, 33, 34 będzie wzrastać od 1 stycznia 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 6, 7, 8 będzie wzrastać od 1 stycznia 2018r. o 5%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 21.07.2017r. do 10.08.2017r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski