

ZARZĄDZENIE Nr 838
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 lipca 2017 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 288/XXXV/2017r. z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż drewniany o pow. 19,95m², położony na części działki Nr 174 użytek B, (GD2M/00000048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 73,82zł+ 23%VAT=90,80zł.
2. garaż murowany o pow. 15m², położony na części działki Nr 628/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 55,50zł+ 23%VAT=68,27zł.
3. garaż murowany o pow. 17,66m² położony na części działki Nr 627/2, użytek B, (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 65,34zł+ 23%VAT=80,37zł.
4. garaż murowany o pow. 18,23m² położony na części działki Nr 627/2, użytek B, (GD2M00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.09.2017r. do 24.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 67,45zł+ 23%VAT=82,96zł.
5. garaż drewniany o pow. 12,40m² położony na części działki Nr 510, użytek B, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 45,88zł+ 23%VAT=56,43zł.
6. garaż murowany o pow. 40m² położony na części działki Nr 710/2, użytek B, (GD2M/00048047/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 148zł+ 23%VAT=182,04zł.

7. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 55,50zł+ 23%VAT=68,27zł
8. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 55,50zł+ 23%VAT=68,27zł.
9. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9m² położone na części działki Nr 382/5, użytek B, (GD2M/00001096/2) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 15,75zł+ 23%VAT=19,37zł.
10. murowane pomieszczenie – część stacji transformatorowej T-5107 „Nowy Dwór Gdański” o pow. 13,50m² położony na części działki Nr 399/2, użytek B, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Przechodniej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy ENERGI-OPERATOR S.A, Oddział w Olsztynie. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 9,45zł+ 23%VAT=11,62zł
11. garaż murowany o pow. 19m² położony na części działki Nr 716/2, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 70,30zł+ 23%VAT=86,47zł

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali użytkowych ustalonych przez uprawniony organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m²”

ust. 2, 3, 4, 6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 7, 8, 9, 10, 11 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 838 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 lipca 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	174 część	GD2M/00048585/8	19,95	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Krasińskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Garaż drewniany	73,82zł +23% VAT=90,80zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VIII/2017r	Od 01.08.2017r do 31.07.2020r
2.	628/4 część	GD2M/00038983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IX/2017r	Od 01.09.2017r do 31.08.2020r
3.	627/2 część	GD2M/00050210/6	17,66	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	65,34zł +23% VAT=80,37zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IX/2017r	Od 01.09.2017r do 31.08.2020r
4.	627/2 część	GD2M/00050210/6	18,23	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	67,45zł +23% VAT=82,96zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od X/2017r	Od 25.09.2017r do 24.09.2020r.
5.	510 część	GD2M/00054517/6	12,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Garaż drewniany	45,88zł +23% VAT=56,43zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od X/2017r	Od 01.10.2017r do 30.09.2020r
6.	710/2 część	GD2M/00048047/5	40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	148zł +23% VAT=182,04zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2017r	Od 01.11.2017r do 31.10.2020r

7.	356/8 część	GD2M /00056 720/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2017r	Od 01.11.2017r do 31.10.2020r
8.	356/8 część	GD2M /00056 720/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2017r	Od 01.11.2017r do 31.10.2020r
9.	382/5 część	GD2M /00001 096/2	9	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	15,75zł +23% VAT=19,37zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VIII/2017r	Od 01.08.2017r do 31.07.2020r
10.	399/2 część	GD2M /00054 517/6	13,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Przechodniej na rzecz dotychczasowego najemcy ENERGI-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Murowane pomieszczenie- część stacji transformatoro- wej T -5107 „Nowy Dwór Gdański”	9,45zł +23% VAT=11,62zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IX/2017r	Od 01.09.2017r do 31.08.2020r
11.	716/2 część	GD2M /00038 983/5	19	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany	70,30zł +23% VAT=86,47zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2017r	Od 01.11.2017r do 31.10.2020r

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 21.07.2017r. do 10.08.2017r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski