

ZARZĄDZENIE Nr 839
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 lipca 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański na czas określony 5 lata:

1. część działki Nr 270 o pow. 1,9132ha, użytek (PsIII- 0,5919ha, RII- 0,7881ha, ŁII- 0,5232ha, W-ŁII – 0,0100ha) (KW GD2M/00058854/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej na cele upraw rolnych.
Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalam w wysokości 800,00zł.
Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 160,00 zł.
2. działkę Nr 239/2 o pow. 2,2055ha, użytek (RIIIa- 0,2,2055ha, WRIIIa – 0,0045ha) (KW GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Willowej na cele upraw rolnych.
Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalam w wysokości 1.000,00zł.
Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 200,00zł.
3. działkę Nr 18 o pow. 1,0300ha, użytek (RIIIa- 0,7600ha, WRIIIa – 0,0500ha, W-RII – 0,0200ha, RII – 0,2000ha) (KW GD2M/00057518/4) położoną w Kępkach na cele upraw rolnych.
Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalam w wysokości 300,00zł.
Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 60,00zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w § 1 ust. 1, 2 stanowi „teren wyłączony z zabudowy zagrodowej”, ust. 3 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 5 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego
przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 839 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 lipca 2017r.

Lp	Nr dział ki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarow nia nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego.	Okres dzierża wy
1.	270 część	GD2 M/00 0588 54/8	1,9132	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej	Teren wyłączony z zabudowy zagrodowej	Uprawy rolne 2017 rok	800,00zł	5 lata
2.	239/2	GDM/ 0004 332/5	2,2055	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Willowej	Teren wyłączony z zabudowy zagrodowej	Uprawy rolne 2017 rok	1.000,00zł	5 lat
4.	18	GD2 M/0 0057 518/ 4	1,0300	Działka położona w Kępkach	Teren rolny szczególnie chroniony	Uprawy rolne 2017 rok	300,00zł	5 lat

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2018r.
o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez
GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze
Gdańskim na okres od 21.07.2017r. do 10.08.2017r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski