

ZARZĄDZENIE Nr 840
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 lipca 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Zarządzenia Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.01.2013r. zmieniającego Zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. nieruchomość komunalną stanowiącą część działki Nr 395 o pow. 3,75 m² (B) (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 14 pod wiatę śmietnikowa dla Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 14 w Nowym Dworze Gdańskim, administrowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 3,75zł+ 23% VAT= 4,61zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegała zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony dla Wspólnot Mieszkaniowych nr 14 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego administrowanych przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański pod wiatę śmietnikową.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Gminnego

mgr Bolesław Ładziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 840 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18 lipca 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy.
1.	395 część	GD2M /00054 416/8	3,75	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Sienkiewicza 14 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 14 administrowanej przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt przeznaczony na ustawienie śmietnika 2017	3,75zł +23% VAT= 4,61zł czynsz płatny do 1 października każdego roku począwszy od 2017	Od 01.08.2017r. do 31.07.2020r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegać zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 21.07.2017r. do 10.08.2017r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski