

**ZARZĄDZENIE Nr 842**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 21 lipca 2017 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w terminie od 14.08.2017r. do 13.08.2020r. garaż murowany o pow. 19m<sup>2</sup> posadowiony na część działki Nr 468, użytek (B), KW GD2M/00054416/8 położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, na rzecz wnioskodawcy.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 70,30 zł +23% VAT = 86,47zł. Czynsz płatny jest do 20-go każdego miesiąca począwszy od miesiąca sierpnia 2017r.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jerzy Michałski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat w terminie od 14.08.2017r. do 13.08.2020r. na rzecz wnioskodawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Majątku Komunalnego

*Sylwia Skowronska*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 842 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 21 lipca 2017r.**

| Lp | Nr działki | Nr KW                   | Pow.<br>2<br>w m | Opis nieruchomości                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości                            | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz najmu.<br>Termin płatności                                                           | Okres najmu                              |
|----|------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | 468        | GD2M<br>/00054<br>416/8 | 19               | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego na rzecz wnioskodawcy. | Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | Garaż murowany                                 | 70,30 zł +23%<br>VAT = 86,47zł<br><br>do 20 każdego miesiąca<br>począwszy od<br>VIII/ 2017r | Od<br>14.08.2017r.<br>do<br>13.08.2020r. |

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 21.07.2017r. do 10.08.2017r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jacek Michalski*