

**ZARZĄDZENIE Nr 882**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 5 września 2017 roku**

**w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nabycie od Pani Barbary Jędrzejewskiej-Janeckiej zamieszkałej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 28 do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański działki nr 5/20 o powierzchni 476 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 0005 miasto Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00054063/8. Nabycie działki jest niezbędne w związku z koniecznością usprawnienia układu komunikacyjnego w obszarze ulicy Warszawskiej poprzez połączenie istniejącej drogi wewnętrznej oraz powstałego układu ronda z drogą wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta. Działka nr 5/20 jest tzw. resztówką, pozostałą z części działki nr 5/15, która wskutek czynności wywłaszczeniowych i po podziale geodezyjnym nie nadaje się do prawidłowego użytkowania na dotychczasowy główny cel wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cena nabycia działek została ustalona w wyniku negocjacji na kwotę 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący działkę nr 5/20 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Nabycie działki, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ



## UZASADNIENIE

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego w obszarze ulicy Warszawskiej poprzez połączenie istniejącej drogi wewnętrznej oraz powstałego układu ronda z drogą wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, zachodzi konieczność nabycia przez Gminę od osoby fizycznej działki nr 5/20 będącej tzw. „resztówką”, która po podziale geodezyjnym nie może prawidłowo spełniać swojej funkcji określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

Mając na celu powyższe, w dniu 16.08.2017r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim zostały przeprowadzone negocjacje cenowe pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a właścicielką działki nr 5/20 o pow. 0,0476 ha położonej w obrębie 0005 miasto Nowy Dwór Gdański dotyczące ustalenia ceny nabycia ww. działki przez Gminę. Cenę nabycia działki strony ustaliły na kwotę 2.000,00 zł.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego  
  
mgr Bolesław Rudziński