

ZARZĄDZENIE Nr 739
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 marca 2017 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147), Uchwały Nr 253/XXIX/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczoną jako działka nr 276/1 o pow. 0,0030 ha, zabudowaną stacją transformatorową, położoną przy ulicy Sportowej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 04, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00043332/5.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 6.687,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 1.538,01 zł tj. 8.225,01 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć 01/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „T-12 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 739 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 marca 2017 r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00043332 /5	276/1	30	Działka zabudowana stacją transformatorową, położona przy ulicy Sportowej w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Nie jest wymagany	6.687,- +23% VAT= 8.225,01	Własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 17.03.2017r. do 06.04.2017 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 27 kwietnia 2017 r.




BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski