

**ZARZĄDZENIE Nr 551**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 września 2016 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną działkę Nr 440/12 o powierzchni 0,0099 ha położoną w obrębie geodezyjnym 02 przy ulicy Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00054416/8, na rzecz właściciela działki nr 427 o pow. 0,0126 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 11, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00045921/5.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 10.800,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 2.484,00 zł tj. 13.284,00 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 określony jest jako T15-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. *Jacek Michalski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 551**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 6 września 2016r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0005441 6/8	440/12	0,0099	Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	<b>10.800,-</b> <b>+23%</b> <b>VAT</b>	własność

IB  
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.09.2016r. do 29.09.2016r.

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 października 2016 r.



**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*