

ZARZĄDZENIE Nr 553
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 września 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 17, stanowiącą działkę gruntu nr 766/19 obręb 2, o powierzchni 1972 m², zabudowaną murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem oznaczonym numerem 1016, stanowiącym budynek zakładu opieki medycznej o powierzchni netto 1486,80 m² (w tym 1.077,40 m² powierzchni użytkowej, 409,40 m² powierzchni usługowej i ruchu), dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00054611/5.

Cenę wywoławczą ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 1.650.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 185.625,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych).

Wadium ustalam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 165.000,00 zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Dodatkowo teren oznaczony symbolem UZ – szpital, przychodnie.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 17 przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 553 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 6 września 2016r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 000546 11/5	766/19	1972 (grunt) 1486,80 pow.netto budynku (w tym 1.077,40 pow. użytkowa 409,40 pow. usługowa i ruchu)	Nieruchomość zabudowana budynkiem zakładu opieki medycznej położona przy ulicy Sienkiewicza 17 w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	1.650.000,- w tym: 185.625,- grunt	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.09.2016r. do 29.09.2016 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 października 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski