

ZARZĄDZENIE Nr 74
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 29 stycznia 2019 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 430/LV/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 265 o pow. 38,20m², użytek Bi, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, zabudowanej pawilonem handlowym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 429,72zł + 23%VAT = 528,56zł.
2. części działki Nr 265 o pow. 71,47m², użytek Bi, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący całoroczną powierzchnię handlowo - wystawową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 768,18zł + 23%VAT = 944,86zł.
3. części działki Nr 265 o pow. 53,55m², użytek Bi, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący sezonową powierzchnię handlowo – wystawową w okresie od 01.04. do 30.11.każdego roku, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 575,73zł + 23%VAT = 708,15zł.
4. części działki Nr 129/7 o pow. 20,25m², użytek Bi, (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 263,25zł + 23%VAT = 323,80zł.

5. części działki Nr 129/7 o pow. 45m², użytek Bi, (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 585zł + 23%VAT = 719,55zł.
6. części działki Nr 315/2 o pow. 198,82m², użytek B, (GD2M/00058304/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2019r. do 28.02.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 178,94zł.
7. części działki Nr 484/3 o pow. 210,80m², użytek B, (GD2M/00038985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 189,72zł.
8. działkę Nr 44/3 o pow. 0,2699ha, , użytek RIIB, GD2M/00052751/4 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zagonowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.03.2019r. do 27.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 107,96zł.
9. części działki Nr 165/21 o pow. 210,80m², użytek Bp, (GD2M/00058011/7) położonej w Jazowej Drugiej pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 189,72zł.
10. części działki Nr 175/2 o pow. 251m², użytek RIIBa, (GD2M/00058850/0) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Traugutta, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 225,90zł.
11. części działki Nr 317/8 o pow. 36,72m², użytek B, (GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 33,05zł.
12. części działki Nr 211/1 o pow. 1 m², użytek PsII, (GD2M/00047119/4) położonej w Kmiecinie przy ulicy Łkowej oraz część działki Nr 441/2 o pow. 1m², użytek Bp, (GD2M/00050549/1 położonej w Marzęcinie przy ul. Głównej pod ustawionymi pojemnikami do zbiórki odzieży, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Polskiego Czerwonego Krzyża Pomorski Oddział Okręgowy, ul. Kurkowa 8, 80-803 Gdańsk. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 20,73zł+ 23%VAT = 25,50zł.

§ 2

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2 i 3 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2020r. o 3%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 12 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3 stanowi „teren cmentarza”.

ust. 4, 5 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”.

ust. 6, 10, 11, 12 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m²”.

ust. 7, 12 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”.

ust. 9 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 74 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 29 stycznia 2019r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	265 część	GD2M/00043332/5	38,02	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren cmentarza	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	429,72zł +23% VAT=528,56zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2019r	Od 01.04.2019r do 31.03.2022r
2.	265 część	GD2M/00043332/5	71,47	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren cmentarza	Grunt pod całoroczną powierzchnią handlowo-wystawową	768,18zł +23% VAT=944,86zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2019r	Od 01.04.2019r do 31.03.2022r
3.	265 część	GD2M/00043332/5	53,55	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren cmentarza	Grunt pod sezonową powierzchnię handlowo-wystawową w okresie od 01.04 do 30.11 każdego roku	575,73zł +23% VAT=708,15zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2019r	Od 01.04.2019r do 31.03.2022r
4.	129/7 część	GD2M/00047985/5	20,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym	263,25zł+ 23% VAT = 323,80zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.04.2019r. do 31.03.2022r
5.	129/7	GD2M/00047985/5	45	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym	585zł+23% VAT = 719,55zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.03.2019r do 28.02.2022r

6.	315/2 część	GD2M /00058 304/8	198,82	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	178,94 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.03.2019r do 28.02.2022r
7.	484/3 część	GD2M /00038 985/5	210,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	189,72zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.04.2019r do 31.03.2022r
8.	44/3	GD2M /00052 751/4	0,2699	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zagonowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy rolne	107,96 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 28.03.2019r do 27.03.2022r
9.	165/21 część	GD2M /00058 011/7	210,80	Działka położona w Jazowej Drugiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładzie funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	189,72zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.04.2019r do 31.03.2022r
10.	175/2 część	GD2M /00058 850/0	251	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Traugutta na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	225,90zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.04.2019r do 31.03.2021r
11.	317/8 część	GD2M /00048 585/8	36,72	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	33,05 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.04.2019r do 31.03.2021r
12.	211/1 część	GD2M /00047 119/4	1	Działka położona w Kmiecinie przy ulicy Łkowej oraz w Marzęcinie przy ul. Głównej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod pojemnikami na odzież	20,73zł +23% VAT= 25,20zł do 20 każdego miesiąca począwszy od IV/2019	Od 01.04.2019r do 31.03.2021r
	441/2 część	GD2M /00050 549/1	1	Polskiego Czerwonego Krzyża ul. Kurkowa 8, Gdańsk.				

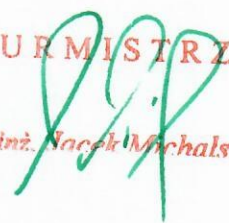
Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2 i 3 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o 3%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 5, 10 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.02.2019r. do 28.02.2019r.



BURMISTRZ

mgr inż. Sławek Michałski