

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na dzień 31 grudnia 2018 r.

Na ogólną powierzchnię Miasta i Gminy wynoszącą 21.300 ha miasto stanowi 506 ha, a gmina 20.794 ha:

GRUPA „0”:

- grunty komunalne wraz z gruntami pod drogami na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański stanowią ogólną powierzchnię 671.0143 ha o wartości 82.928.452,85 zł.
- grunty w użytkowaniu wieczystym : 14,6437 ha

GRUPA „1”

Mieniem komunalnym są także obiekty budowlane znajdujące się na gruntach miejsko - gminnych, do których należą:

BUDYNKI KOMUNALNE

Położenie	Ilość budynków	Wartość w (zł)
Miasto	38	5 873 178,89 zł
Gmina	36	1 489 671,01 zł
Ogółem	74	7 362 849,90 zł

LOKALE MIESZKALNE W GMINIE NOWY DWÓR GDAŃSKI

Położenie	Ilość lokali	Wartość w (zł)
Gmina Nowy Dwór Gdański	425	3 255 691,05 zł.

GMINA W SWOICH ZASOBACH POSIADA 15 LOKALI UŻYTKOWYCH
ORAZ 15 BUDYNKÓW UŻYTKOWYCH.

BUDYNKI SZKOLNE:

Położenie	Ilość budynków szkolnych	Wartość w (zł)
Miasto	0	0,00 zł
Gmina	1	645 820,37 zł
Ogółem	1	645 820,37 zł

OBIEKTY KULTURALNE:

Położenie	Ilość obiektów kulturalnych	Wartość w (zł)
Miasto	4	10 028 608,61 zł
Gmina	9 (światlice wolnostojące)	2 030 350,51 zł
Ogółem	13	12 058 959,12 zł

URZĄDZENIA I SIECI CIEPŁEJ WODY ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

Położenie	Ilość urządzeń i sieci ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania	Wartość w (zł)
Miasto		2 070 090,40 zł
Gmina		524 579,04 zł
Ogółem		2 594 669,44 zł

INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA:

Położenie	Ilość infrastruktury wodociągowej	Wartość w (zł)
Miasto		82 951,63 zł
Gmina		67 353,77 zł
Ogółem		150 305,40 zł

OŚWIETLENIE ULICZNE:

Położenie	Ilość oświetleń ulicznych	Wartość w (zł)
Miasto		509 620,71 zł
Gmina		137 292,44 zł
Ogółem		646 913,15 zł

OŚWIETLENIE GMINNYCH OBIEKTÓW SPORTOWYCH:

Położenie	Ilość oświetleń	Wartość w (zł)
Miasto	2	218 668,90 zł
Gmina		
Ogółem		218 668,90 zł

OGRODZENIA:

Położenie	Ilość ogrodzeń	Wartość w (zł)
Miasto		88 646,93 zł
Gmina		181 341,90 zł
Ogółem		269 988,83 zł

TERENY REKREACYJNE I WYPOCZYNKOWE:

Położenie	Ilość terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych	Wartość w (zł)
Miasto		8 255 197,47 zł
Gmina		3 075 886,08 zł
Ogółem		11 331 083,55 zł

PARKINGI I TERENY UTWARDZONE:

Położenie	Ilość parkingów i terenów utwardzonych	Wartość w (zł)
Miasto		1 413 602,98 zł
Gmina		216 742,93 zł
Ogółem		1 630 345,91 zł

GRUPA „4”:

Oprządkowanie komputerowe (serwer, okablowanie sieci komputerowej, itp.)

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		70 089,78 zł
Gmina		
Ogółem		70 089,78 zł

FOTORADAR

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	175 000,00 zł
Gmina		
Ogółem	1	175 000,00 zł

WYPOSAŻENIE MEDIALNE W ŻUŁAWSKIM PRAKU HISTORYCZNYM

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	389 704,60 zł
Gmina		
Ogółem	1	389 704,60 zł

TABLICE INTERAKTYWNE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	7 931,50 zł
Gmina		
Ogółem	2	7 931,50 zł

POMPY RÓŻNE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	4	51 290,61 zł
Gmina	1	4 800,00 zł
Ogółem	5	56 090,61 zł

POZOSTAŁE MIENIE (pracownia ceramiczna Żuławskiego Parku Historycznego itp.)

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		21 156,04 zł
Gmina		
Ogółem		21 156,04 zł

INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA (WĘZŁY CIEPŁOWNICZE, INNE URZĄDZENIA):

Położenie	Ilość infrastruktury ciepłowniczej	Wartość w (zł)
Miasto	16	213 627,10 zł
Gmina	2	12 043,00 zł
Ogółem	18	225 670,10 zł

GRUPA „6” :**KONTENERY NA ŚMIECI - PSZOK**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	6	29 590,10 zł
Gmina		
Ogółem	6	29 590,10 zł

RADIOTELEFONY I SYSTEMY WŁĄCZANIA ALARMU

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	9	32 391,40 zł
Gmina	1	6 500,00 zł
Ogółem	9	38 891,40 zł

URZĄDZENIA TELEFONICZNE I KLIMATYZACJA

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		11 744,60 zł
Gmina		
Ogółem		11 744,60 zł

WAGA SAMOCHODOWA I APARAT POWIETRZNY

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	10 586,00 zł
Gmina	1	5 600,00 zł
Ogółem	2	16 186,00 zł

**URZĄDZENIA KOTŁOWNI CENTRALNEGO OGRZEWANIA
(PODNOŚNIKI, MULTICYKLONY, CIEPŁOMIERZE, ITP.)**

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		0,00 zł
Gmina		224 794,95 zł
Ogółem		224 794,95 zł

LAMPY SOLARNE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		4 116,47 zł
Gmina		389 147,92 zł
Ogółem		393 264,39 zł

PARKOMETR I URZĄDZENIE STERUJĄCE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	26 000,00 zł
	1	7 895,37 zł
Ogółem		33 895,37 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „6” WYNOSI 748 366,81 ZŁ

MASZYNA DO PISANIA „ŁUCZNIK”

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	1 769,55 zł
Gmina		
Ogółem	1	1 769,55 zł

KAMERA PANASONIC I TELEWIZOR

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	4 752,00 zł
Gmina	1	4 467,49 zł
Ogółem	2	9 219,49 zł

ZAPLECZE BUDOWY

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		13 039,08 zł
Gmina	1	
Ogółem	1	13 039,08 zł

WIATY AUTOBUSOWE I PRZYSTANKOWE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	-	-
Gmina	7	51 313,16 zł
Ogółem	7	51 313,16 zł

WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE ŻUŁAWSKIEGO PARKU HISTORYCZNEGO

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		16 960,00 zł
Gmina		
Ogółem		16 960,00 zł

URZĄDZENIA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto		74 368,77 zł
Gmina		174 804,38 zł
Ogółem		249 173,15 zł

SCENA PLENEROWA

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	1	166 665,66 zł
Gmina		
Ogółem	1	166 665,66 zł

INNE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Położenie	Ilość	Wartość w (zł)
Miasto	2	117 161, 25 zł.
Gmina	5	84 098,47 zł
Ogółem	7	255 259,72 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ EWIDENCYJNA GRUPY „8” WYNOSI 1 161 140,24 ZŁ

MIENIE OŚWIATY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD

Położenie	Ilość szkół	Wartość w (zł)
Miasto	3	18 444 530,15 zł
Gmina	4	10 762 340,07 zł
Ogółem	7	29 206 870,22 zł

INNE PRAWA MAJĄTKOWE

Udział w spółkach.

1. Udziały w Żuławskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim – 2.159 udziałów o wartości - 1.133.475,00
2. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w Sp. z o.o. "Szop" w Nowym Dworze Gdańskim – 386 udziałów o wartości - 8 222 788,16
3. Udział Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Spółka z o.o.- 13 747 udziałów o wartości - 7 602 091,00
4. Udział Gminy Nowy Dwór Gdański w kapitale zakładowym „Pętla Żuławska” Spółka z o.o.- 20 udziałów o wartości - 20 000,00

Ogółem : 16 978 354,16

Łączna wartość majątku komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański wynosi:

I. wartość gruntów	82 928 452,85
II. wartość majątku z grupy 1 do 8	102 259 860,30
III. wartość obiektów oświatowych w trwałym zarządzie	29 206 870,22
IV. inne prawa majątkowe	16 978 354,16

Ogółem: 231 373 537,53

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

Załącznik nr 1 do informacji
o stanie mienia komunalnego
Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
na dzień 31 grudnia 2018 r.

**BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH
URZĘDU MIEJSKIEGO WYDZIERŻAWIONE, WYNAJĘTE, UŻYCZONE**

MIASTO:

L.p.	Położenie miejscowość lub ulica	Ilość	Wartość brutto	Przeznaczenie – zagospodarowanie
1.	Kościuszki	1	304 361	Fundacja „Sprawni Inaczej” - użyczenie
2.	3 Maja – obiekty Zakładu Zieloni	3	155 485,73	Wydzierżawione – prywatny podmiot
3.	Warszawska (sklep)	1	64 165,50	Wydzierżawiony
4.	Warszawska,	2	23 073	Spółka „Szop” – dzierżawa
5.	Cmentarna (cmentarz komunalny)	1	116 276	Zarządza prywatny podmiot
6.	3 Maja	3	32 000	Użyczony OSP w Nowym Dworze Gd.
7.	Obrońców Westerplatte (obiekty b. bazy gazu beprzewodowego)	1	18 915	Wydzierżawione „STABEN”
8.	Drzymały 4	2	25 390	Wydzierżawiony do 2020 r.
9.	Drzymały 4	2	104 191,04	Obiekt użyczony OSP
10.	Pl. Wolności 20	1	47 230,47	Użytkuje Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych
11.	Jantarowa,	1	189 206,54	Kotłownia wydzierżaw. PEC Sp. z o.o.
12.	Kopernika 17 – lokal użytkowy	1	4 924 497	Muzeum użytkowane przez Klub Nowodworski
13.	Plac Wolności 1 – budynek biurowy	1	556 812	Wynajmowany podmiotom prywatnym
14.	ul. Sienkiewicza	1	19 797	Wydzierżawiony „Dom Pogrzebowy”, prywatny podmiot
15.	ul. Konopnickiej nr 19	1	135 372	Użyczony dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
16.	ul. Sienkiewicza 17 - kotłownia	1	39 058,36	Eksplloatuje PEC Sp. Z o.o.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

Załącznik nr 2 do informacji
o stanie mienia komunalnego
Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
na dzień 31 grudnia 2018 r.

BUDYNKI I BUDOWLE ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH URZĘDU MIEJSKIEGO WYDZIERŻAWIONE, WYNAJĘTE, UŻYCZONE

GMINA :

1.	Marzęcino – cmentarz komunalny	1	32 000	Administruje Parafia w Marzęcinie
2.	Lubieszewo – cmentarz komunalny	1	35 000	Administruje Parafia w Lubieszewie
3.	Obiekty OSP: Lubieszewo, Marynowy, Marzęcino, Rakowiska, Jazowa	5	235 110	Użytkują lokalne organizacje strażackie
4.	Boiska	16	33 701	Użytkują mieszkańcy wsi
5.	Jazowa – świetlica	1	162 268	Użyczona dla Sołectwa Jazowa
6.	Gozdawa b. szkoła	1	59 350	Użyczono dla Sołectwa Gozdawa
	Kmiecin – kotłownia osiedlowa	1	1 127 402	Wydzierżawiono PEC Nowy Dwór Gdański
7.	Solnica – b. szkoła (część)	1	85 239	Użyczono dla Stowarzyszenia OSP w Solnicy
8.	Marzęcino – Wiejski Ośr. Zdr.	1	101 237	Wynajęty dla Prywatnej Praktyki Lekarskiej
9.	Marzęcino ul. Polna 5	1	351 020	Użyczono dla Biblioteki – parter Użyczono dla Stowarzyszenia Przyjaciół Marzęcina - I piętro
10.	Marynowy ul. Nowodworska 29	1	729 872	Użyczona dla Sołectwa i Biblioteki
11.	Lubieszewo 16a i 16	1	52 826,67	Użyczono dla Sołectwa i Biblioteki
12.	Orliniec 17	1	34 650,15	Użyczono dla Sołectwa

Sporządziła:
Sylvia Skowrońska

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Michałski