

ZARZĄDZENIE Nr 163
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22 maja 2019 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Uchwały Nr 64/X/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 9 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 32,57m² położony na części działki Nr 555/29, użytek B, (GD2M/00040278/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.08.2019r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 195,42zł x 23%VAT = 240,37zł.
2. pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,91m² położone na części działki Nr 627/2, użytek B, (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2019r. do 30.04.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 71,73zł x 23%VAT = 88,23zł.
3. pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,35m² położone na części działki Nr 674/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2019r. do 31.05.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 22,05zł x 23%VAT = 27,12zł.

§ 2


Czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2 i 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,
ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 163 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22 maja 2019r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	555/29 część	GD2 M/00 0402 78/7	32,57	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	195,42zł + 23%VAT= 240,37zł czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od VIII/2019r.	Od 01.08.2019r. do 31.07.2020r.
2.	627/2 część	GD2 M/00 0502 10/6	23,91	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Pomieszczenie gospodarcze	71,73zł x 23%VAT = 88,23zł czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2019r.	Od 01.05.2019r. do 30.04.2022r.
3.	674/4 część	GD2 M/00 0389 83/5	7,35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Pomieszczenie gospodarcze	22,05zł x 23%VAT = 27,12zł czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od VI/2019r	Od 01.06.2019r. do 31.05.2022r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.05.2019r. do 13.06.2019r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski