

ZARZĄDZENIE Nr 219
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 lipca 2019 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z a d z a m , co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pszennej, obrębie geodezyjnym 0003, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 59 o powierzchni 3,2096 ha. W rejestrze gruntów działka jest oznaczona symbolem (RIIIa – grunty orne, ŁII - łąki trwałe, W- ŁII – grunty pod rowami). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00045168/8. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres do 06.10.2020r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy dzierżawy. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie znajduje zastosowania art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 1405 z późn.zm.).

Cenę wywoławczą ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 962.880,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt 00/100 złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustalam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 96.288,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem 00/100 złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T 18 – teren przemysłu, składów, baz transportowych”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0003 przy ulicy Pszennej w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59 o powierzchni 3,2096 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00045168/8. Działka nr 59 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres do 06.10.2020r. Przy sprzedaży nieruchomości nie znajduje zastosowania art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 1405 z późn.zm).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T 18 – teren przemysłu, składów, baz transportowych”.

Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Mijatu Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 219 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 9 lipca 2019r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00045168/ 8	59	3,2096	Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Pszennej w Nowym Dworze Gdańskim	teren przemysłu, składów, baz transportowych	Nie jest wymagany	962.880,00 +23%VAT	własność

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 02.08.2019r. do 22.08.2019r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 12 września 2019r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Michalski