

Zarządzenie nr 239

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie najmu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust.1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały nr 8/II/202 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony, w formie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy położony przy ulicy Wejhera 5 w Nowym Dworze Gdańskim o powierzchni 166,49 m². Cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu najmu wynosi 1.498,41 zł. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 299,68 zł. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2020 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.
2. Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 464 o powierzchni 0.0393 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00050516/1.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

Uzasadnienie:

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w lokal użytkowy przeznaczony do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylvia Skowrońska