

ZARZĄDZENIE Nr 242
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 lipca 2019 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr 146/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzielenia bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składającym się z 8 samodzielnych lokali (w tym 3 lokale gminne) Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12 w Nowym Dworze Gdańskim położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 397/2 o powierzchni 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00049928/2, nieruchomość stanowiącą przyległą działkę Nr 397/3 o powierzchni 0,0168 ha, na której posadowiony jest blaszany garaż oraz wiaty śmietnikowa będące przedmiotem dzierżawy części gruntu. Dzierżawa gruntu pod garażem zawarta jest z osobą fizyczną na czas oznaczony do dnia 31.12.2021r. Natomiast na grunt pod wiatą śmietnikową zawarta jest umowa dzierżawy na czas nieoznaczony ze Wspólnotą Mieszkaniową Nr 12 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00054416/8, w następujących udziałach: 138/1000 części dla właściciela lokalu nr 1, 147/1000 części dla właściciela lokalu nr 2, 110/1000 części dla właściciela lokalu nr 3, 64/1000 części dla właściciela lokalu nr 6 i 143/1000 części dla właściciela lokalu nr 8. Udział w wysokości 398/1000 pozostanie nadal własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Działka Nr 397/3 o pow. 0,0168 ha wraz z działką Nr 397/2 o pow. 0,0195 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Nakłady poczynione na wybudowanie garażu oraz wiaty śmietnikowej nie są własnością gminy. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 4/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12 w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23.05.2018r.

2. Cenę sprzedaży udziału wynoszącego 602/1000 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 397/3 ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 11.720,94 zł (słownie: jednaście tysięcy siedemset dwadzieścia 94/100 złotych). Po zastosowaniu 95% bonifikaty cena sprzedaży wynosi 586,04 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 134,79 zł tj. 720,83 zł brutto. Cena sprzedaży płatna jest proporcjonalnie do posiadanych udziałów przez właścicieli wyodrębnionych lokali i wynosi:
- 134,34 zł netto + 23% VAT w kwocie 30,90 zł = 165,24 zł brutto dla właściciela lokalu nr 1,
 - 143,10 zł netto + 23 % VAT w kwocie 32,91 zł = 176,01 zł brutto dla właściciela lokalu nr 2,
 - 107,09 zł netto + 23 % VAT w kwocie 24,63 zł = 131,72 zł brutto dla właścicieli lokalu nr 3,
 - 62,30 zł netto + 23% VAT w kwocie 14,33 zł = 76,63 zł brutto dla właściciela lokalu nr 6,
 - 139,21 zł netto + 23% VAT w kwocie 32,02 zł = 171,23 zł brutto dla właściciela lokalu nr 8.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą i Nabywcami.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T-15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 397/3 o powierzchni 0,0168 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 12, na której znajduje się blaszany garaż oraz wiata śmietnikowa nie stanowiące własności gminy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

Przedmiotowa działka nie może być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 4/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12 z dnia 23.05.2018r.

W celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość w udziale 602/1000 części przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składającym się z 8 samodzielnych lokali (w tym 3 lokale gminne) Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12 w Nowym Dworze Gdańskim w celu uzyskania wymogów działki budowlanej dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 397/2.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Kudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji
roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 242
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 30 lipca 2019r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena nieruchomości z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00054416 /8	397/3	168	Działka wraz z garażem blaszanym oraz wiatą śmietnikową położone są przy ulicy Sikorskiego 12 w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej sprzedaż w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie jest wymagany	586,04 +23% VAT = 720,83	własność

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 02.08.2019r. do 22.08.2019r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 12 września 2019r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski