

ZARZĄDZENIE Nr 244
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 lipca 2019 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.08.2019r. do 31.07.2022r. nieruchomość komunalną stanowiącą części działki Nr 223 o pow. 0,2200ha, użytek (LII - 0,2200ha), KW GD2M/00045168/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pszennej, na cele usług i transportu, na rzecz nowego dzierżawcy firmy „DROMAR” Drozdowski Marek, ul. Ogrodowa 53, 83-132 Morzeszczyn, NIP 593-258-26-64. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 4.840,00zł+23%VAT = 5.953,20zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren przemysłu, składów oraz baz transportowych”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy firmy „DROMAR” Drozdowski Marek, ul. Ogrodowa 53, 83-132 Morzeszczyn, NIP 593-258-26-64 .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


KIEROWNIK
Referatu Majmku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Zarządzeniem Nr 244 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 30 lipca 2019r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	223 część	GD2M/00045168/8	0,2200	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pszennej na rzecz nowego dzierżawcy firmy „DROMAR” Drozdowski Marek, ul. Ogrodowa 53, 83-132 Morzeszczyn.	Teren przemysłu, składów oraz baz transportowych	Grunt na cele usług i transportu	4.840,00zł +23%VAT= 5.953,20zł do 01-go każdego roku począwszy od 2019r	Od 01.08.2019r. do 31.07.2022r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane Lp. 1, będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 09.08.2019r. do 29.08.2019r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski