

Zarządzenie Nr 254
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 sierpnia 2019

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuję:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową nr 2 o powierzchni użytkowej 49,50 m² położoną w miejscowości Kmiecin przy ulicy Żuławskiej 12 wraz z udziałem 4405/10000 w działce gruntu nr 168/3 o powierzchni 0,0654 ha, idealnej części we własności budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, zwaną „nieruchomością wspólną”. Lokal usytuowany jest w parterowym murowanym budynku mieszkalnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wielorodzinnej. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 15,60 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,10 m² położone poza budynkiem mieszkalnym. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta gruntowa GD2M/00040986/3 oraz lokalowa GD2M/00000586/7.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 22.390,00 zł, wartość budynku 27.610,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2174 z późn.zm.).

Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 2

Zgodnie z Uchwałą nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka nr168/3 położona w obrębie ewidencyjnym Kmiecin leży w terenie zabudowy skupionej i przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarek Michalski