

**ZARZĄDZENIE Nr 260**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 13 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 270) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego na czas oznaczony 3 lata działkę Nr 85/3, o pow. 1,3803ha, użytek (RII 1,2495ha, RIIIa 0,0514ha, W-RIIa 0,0713ha W-RIIIa 0,0081ha), położoną w Rakowiskach przeznaczoną pod uprawy rolne. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048588/9.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1000zł.  
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 200zł.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1: stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego  
Zarządzeniem Nr 260 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 13 sierpnia 2019r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Okres dzierżawy
1	85/3	GD2M/ 000485 88/9	1,3803	Grunt pod uprawy rolne położony w Rakowiskach	Teren rolny szczególnie chroniony	Uprawy rolne	1000,00zł  1-go października każdego roku	Czas oznaczony 3 lata

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 23.08.2019r. do 12.09.2019r.**

**BURMISTRZ**  
*mer inż. Jacek Michalski*