

**ZARZĄDZENIE Nr 303**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 8 października 2019 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony garaż murowany o pow. użytkowej 19,50m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 809, użytek Bi, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00061330/3.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto wynosi 117,00zł.  
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 23,40zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 303 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 8 października 2019r.

| Lp. | Nr działki | Nr KW                   | Pow<br>w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości             | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu.<br>Termin płatności | Okres najmu          |
|-----|------------|-------------------------|-------------------------|---|---|--|--|----------------------|
| 1   | 809 część  | GD2M/<br>000613<br>30/3 | 19,50                   | Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej | Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. | Garaż murowany                                 | 117,00 zł +<br>23% VAT<br><br>do 20-go<br>każdego m-ca         | Czas<br>nieoznaczony |

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 11.10.2019r. do 31.10.2019r.



**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*