

RSR

08.10.2019

Gdańsk, dnia

2019 -10- 0 1

ONS.9022.16.41.2019.AR

2019 -10- 07

6636/19

Gmm

OPINIA

BURMISTRZ

RSR

Michalski

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nowego Dworu nr RSR.042.04.2019.BK.GPR z dnia 06.09.2019 r. (wpływ 08.09.2019 r.) o zaopiniowanie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023, Nowy Dwór Gdański, 2019 r.

### opiniuje

pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023

### Uzasadnienie

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie zmiany projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 – 2023 realizowany jest w oparciu o treść Uchwały 95/XIII/2019 r. Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023.

Zmiana dotyczy głównie kwestii formalnych i proceduralnych, nie ingeruje zakres przedsięwzięć podstawowych planowanych w programie, rozszerzyła wyłącznie przedsięwzięcia uzupełniające w tym część mających charakter działań pozainwestycyjnych. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w historycznym centrum miasta Nowy Dwór Gdański i wyznaczony jest przez zakole rzeki Tugi od północy, zachodu i południa, oraz ulicę Obrońców Westerplatte od wschodu. Dokładny przebieg granic obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny.

Obszar rewitalizacji obejmuje swoją powierzchnią 160 tys. m<sup>2</sup>, co stanowi 0,08 % powierzchni gminy i 3,16 % ogólnej powierzchni miasta. Zamieszkiwany jest przez 1382 osoby, co stanowi 7,9 % ogółu ludności gminy i 14,3 % ogółu liczby mieszkańców miasta.

Na obszarze rewitalizacji przeważają funkcje mieszkaniowe wielorodzinne, mieszkaniowe z usługami w parterach. Występuje również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znaczącą część obszaru rewitalizacji zajmują siedziby instytucji publicznych i organizacji: Urząd Miejski, Żuławski Ośrodek Kultury, Urząd Starostwa Powiatowego, Żuławski Park Historyczny, Cech Rzemiosł Różnych.

Na obszarze znajdują się również pojedyncze, samodzielne budynki usługowe komercyjne. Budynki usługowe oraz mieszkaniowo – usługowe skumulowane są w centralnej części obszaru, podczas gdy zabudowa techniczna zlokalizowana jest bliżej nabrzeży. W sąsiedztwie rzeki Tugi znajdują się również tereny zielone, w dużej mierze niezagospodarowane.

W ramach wizji sformułowano trzy cele, które odnoszą się bezpośrednio do namierzonych problemów obszaru rewitalizacji:

1. Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym i integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych
2. Wysoka jakość warunków życia mieszkańców Nowego Dworu Gdańskiego
3. Bogaty potencjał rozwojowy i wysoki kapitał społeczny

Cele zostały sformułowane na podstawie zdiagnozowanych problemów i sytuacji kryzysowych oraz w komplementarności z dokumentami strategicznymi, w szczególności ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do celów przypisano kierunki, które mają umożliwić osiągnięcie wizji Gminnego Programu Rewitalizacji.

- Wsparcie społeczne rodziny w prawidłowym funkcjonowaniu,
- Wspieranie pomocowe osób samotnych i niesamodzielnych, aktywna integracja osób niepełnosprawnych i niesamodzielnych,
- Dostosowanie obiektów i przestrzeni dla wsparcia społecznego i pomocowego,
- Zwiększanie kompetencji zawodowych i dostosowanie ich do potrzeb rynku,
- Poprawa stanu technicznego zabudowy oraz poprawa infrastruktury technicznej,
- Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej,
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzennej i nadanie szczególnego charakteru przestrzeniom,
- Kształtowanie kompetencji społecznych,
- Kształtowanie przestrzeni budującej tożsamość lokalną.

W oparciu o powyższe cele zaplanowano dziewięć przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

1. Nowodworskie Centrum Rozwoju Rodziny.
2. Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnościami oraz rozwój usług opiekuńczych.
3. Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych.
4. Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi.
5. Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych.
6. Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych.
7. Pobudzanie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych.
8. Remonty obiektów zabytkowych.
9. Zagospodarowanie części wspólnych budynków spółdzielni oraz modernizacja kotłowni.

**Zastępca Pomorskiego  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego**

*Anna Obuchowska*

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3 , 82-100 Nowy Dwór Gdański

2. aa



**Energa**  
operator

URZĄD MIEJSKI  
W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM  
SEKRETARIAT

Wpł. 2019-10-07

L.dz. 6623/19 gmo  
podpis

RSE  
08.10.2019  
BURMISTRZ

Urząd Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
inż. Jacek Michalski

Znak EOP-1-025053-2019

Olsztyn, 02 października 2019 roku

Dot. zaopiniowania Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak RSR.042.20.2019.BK.GPR z dnia 06.09.2019r. (data wpływu 26.09.2019r.) informujemy, że uzgadniamy niniejszy Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023, pod warunkiem zamieszczenia w dokumencie informacji o planowanej budowie nowej linii 110 kV ze stacji GPZ Nowy Dwór Gdański w kierunku miejscowości Kały Rybackie. Wykonanie przedmiotowej linii 110 kV w znaczący sposób wzmocni zasilanie miejscowości położonych w tamtym kierunku, wspomagając w ten sposób rozwój całego regionu.

**Sprawę prowadzi:**


Sławomir Grzelak


☎ 55-667-75-91

z poważaniem

Kierownik  
Biura Małatkę Sieciowego

Tomasz Gniadek

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04	
WPL. 2019 -10- 0 2	
L.dz. 6535/19	 podpis

RS12  
03.10.2019  
BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski  
Urząd Miejski  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Wasz znak: RSR.042.19.2019.BK.GPR  
Nasz znak: PSGGD.RODZ.422.266.19


Gdańsk, dnia 27.09.2019 r.

Dot.: projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.

W odpowiedzi na pismo RSR.042.19.2019.BK.GPR dotyczące projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 informujemy, iż do przedmiotowej zmiany projektu uwag nie wnosimy.

Osoba do kontaktu: Damian Jędrzejewicz, tel.:58 325 81 31.

Z poważaniem

PROKURENT  
  
Damian Jędrzejewicz

PROKURANT  
  
Piotr Lamparski

Otrzymują:

- adresat;
- a/a;

# Protokół

z opiniowania:

## **Projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdańsk przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 27.09.2019**

1./ Obecni wg list obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

### **2./Autor opracowania ;**

**Pracownia GRAPH Joanna Małuj 80-266 Gdańsk ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10B/6**

**Projektant : mgr inż. arch. Joanna Małuj uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym z art. 5 pkt 1 / Dz.U. 2016 poz. 778/**

### **3./Przebieg procesu opiniowania.**

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański przedstawiła **główna projektantka mgr inż. arch. Joanna Małuj** uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym przedstawiając dotychczasowe działania od momentu podjęcia uchwały nr 176 /XIX/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2016 roku o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji poprzez Uchwałę Rady Miejskiej z dnia 16 marca 2017 roku nr 260 /XXX/2017 o przyjęciu programu i następnie podjęciu uchwałą nr 311/XL/2017 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2017 roku o zmianie

W trakcie wdrażania Gminnego Projektu Rewitalizacji i monitorowania stwierdzono potrzebę rozszerzenia przedsięwzięć uzupełniających w tym części mających charakter działań pozainwestycyjnych w sferze społecznej oraz w sferze przestrzenno – funkcjonalno- gospodarczej . Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska Nowego Dworu Gdańskiego podjęła uchwałę w dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu rewitalizacji na lata 2017-2023



Główna Projektantka przedstawiła nowe przedsięwzięcia uzupełniające

**w sferze społecznej polegające na :**

- organizacji teoretycznych i praktycznych zajęć z udziałem dzieci , młodzieży i starszych osób na temat bezpieczeństwa na drodze, Bezpieczeństwa w sieci , przemocy w tym rówieśniczej , udzielania pierwszej pomocy , oraz uzależnień , oraz spotkań na temat bezpieczeństwa na drogach ,bezpiecznego korzystania z palenisk
- promowania twórczości artystycznej mieszkańców
- organizacji świątecznych warsztatów międzypokoleniowych

**w sterze przestrzenno – funkcjonalnej /gospodarczej :**

- przedsiębiorczość od podstaw – organizacja spotkań i szkoleń w celu poprawy przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji .

**w sferze technicznej :**

- rozbudowa i przebudowa budynku urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim
- przygotowanie nieruchomości pod budowę kompleksu restauracyjno – hotelowego przy ul. Kopernika w sąsiedztwie Muzeum Żuławskiego
- remont i adaptacja lokalu przy ul. Wejhera nr 5 na cele Filii Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim .

**W toku dyskusji poruszono następujące zagadnienia:**

- skale opracowania załącznika dołączonego do Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański / **projektowana skala 1;2000/**
- zgodności opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Nowy Dwór Gdański z uchwałą nr 95/XII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2019 roku
- stanu technicznego budynków zlokalizowanych na terenie wyznaczonym do rewitalizacji
- ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków WKZ
- źródeł finansowania
- harmonogramu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
- monitoringu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
- promocji – upowszechniania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański/

**4)Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Nowym Dworze Gdańskim opiniuje pozytywnie Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański uznając przedstawione opracowanie za**



wykonane prawidłowo i rzetelnie zgodnie z obowiązującymi przepisami /  
ustawa z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji /Dz.U.2018 poz. 1398 z  
późniejszymi zmianami /

5) Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Nowym Dworze  
Gdańskim nie zgłasza uwag do przedstawionego tekstu Gminnego  
Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański opracowanego na  
podstawie uchwały nr 95/XIII/ 2019 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca w  
sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy  
Nowy Dwór Gdański na lata 2017 – 2023

Niniejszy tekst należy ponownie przedłożyć do Urzędu Marszałkowskiego  
Województwa Pomorskiego celem dokonania wpisu do wykazu programów  
rewitalizacyjnych gmin województwa pomorskiego .

6. Opinię podjęto po głosowaniu , w którym oddano 3 głosy ważne , w tym 3  
głosy za pozytywnym zaopiniowaniem projektu Gminnego Programu  
rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023

0 głosów przeciw opinii negatywnej

0 głosów wstrzymujących

Sekretarz  
Gminnej Komisji  
Urbanistyczno-Architektonicznej

Sylwester Ligęza

Przewodniczący  
Gminnej Komisji  
Urbanistyczno-Architektonicznej

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski



Nowy Dwór Gdański, dnia 30.09.2019 r.

**Notatka z posiedzenia**

**Komitetu Rewitalizacji w dniu 27.09.2019r.**

W dniu 27 września 2019 r. odbyło się posiedzenie Komitetu Rewitalizacji. Podczas posiedzenia członkowie Komitetu Rewitalizacji wydali pozytywną opinię dotyczącą Projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023. Za przyjęciem powyższego dokumentu było 20 osób na 20 obecnych.

*Bożena Kielcew*



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd.WZP.614.5.2019.MK.1  
za dowodem doręczenia

URZĄD MIEJSKI w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM SEKRETARIAT	
WPL.	2019 -09- 24
L.dz.	62/13/19

Gdańsk, dnia 18 września 2019 r.

RSR  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
25.09.2019  
inż. Rafał Kubacki

**O P I N I A**

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4, lit b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1398) art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096 ) w sprawie wniosku Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego nr RSR.042.03.2019.BK.GPR. z dnia 06.09.2019 r. (wpływ 17.09.2019 r.) po zapoznaniu się z:

- Projektem zmiany **Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański** na lata 2017-2023

**opiniuję ww. projekt, w zakresie form ochrony przyrody, bez uwag.**

z up Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
Paweł Stępniewski  
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
2. Aa



URZĄD MIEJSKI w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM SEKRETARIAT	
WPL.	2019 -09- 19
L.dz.	6093/19 <i>gmr</i> podpis

*PSR*  
*19.09.2019*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*inż. Rafał Kubacki*

Orange Polska  
DomenaHurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w  
Olsztynie  
adres do korespondencji:  
al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Gdańsk, 19 wrzesień 2019 r.

Numer pisma: 45663/TTISIOU/P/2019

Temat: opinia do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo RSR.042.21.2019.BK.GPR z dnia 06.09.2019r. zarejestrowane 18.09.2019r. ORANGE POLSKA S.A., Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie uprzejmie informuje, że w obszarze projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023, znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna, która na obecnym etapie zabezpiecza potrzeby usługowe potencjalnych użytkowników z tego obszaru.

W przypadku planowania nowej zabudowy (mieszaniowa, usługi) prosimy o uwzględnienie miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu następujących uwag:

1. Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
2. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
3. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią OPL należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt Inwestora.
4. Należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne.

Jednocześnie, przy zamiarze zbycia nieruchomości będących w obszarze projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023, proponujemy do alternatywnego wyboru określenie sposobu rozwiązania statusu urządzeń ORANGE POLSKA na przedmiotowych nieruchomościach przez ujęcie w akcie notarialnym:

- zapisu o konieczności przebudowy tej infrastruktury na wyłączny koszt nabywcy danej nieruchomości; lub
- zapisu ograniczonego prawa użytkowania dla ORANGE POLSKA o następującej treści:

Nieodpłatnie i na czas nieokreślony prawo użytkowania na działce gruntu nr ..... (numer działki – bądź numery objęte planem zagospodarowania terenu na którym występuje sieć telekomunikacyjna) na rzecz ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, bądź jej każdorazowego następcy prawnego, polegające na prawie: ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji, usuwaniu awarii, przyłączaniu nowych odbiorców, a także wymianie urządzeń sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na tej działce gruntu.

Z poważaniem

Peda Piotr  
Miroslaw /  
Nr Ew.  
8402033

Elektronicznie  
podpisany przez  
Peda Piotr Miroslaw /  
Nr Ew. 8402033  
Data: 2019.09.19  
08:05:57 +02'00'

**Piotr Peda**

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury



URZĄD MIEJSKI  
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM  
SEKRETARIAT

Nowy Dwór Gdański, dnia 19 września 2019 r.

KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Nowym Dworze Gdańskim

PR.5562.5.2019.HG

PL. 2019 -09- 2 0

L.dz.

6136/19

Gmr

podpis

Pan  
Jacek MICHALSKI

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

## OPINIA

W odpowiedzi na pismo RSR.042.08.BK.GPR z dnia 13 września 2019 r., L. dz. 1457 z dnia 13.09.2019 r., działając na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1499) po zawiadomieniu o sporządzeniu projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański, opracowany na podstawie uchwały nr 95/XIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 czerwca 2019 r. do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023, **opiniuję pozytywnie.**

Jednocześnie informuję, że podczas realizacji projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański należy uwzględnić następujące warunki:

1. Drogi pożarowe wyznaczyć i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
2. Drogi dojazdowe należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego określonego typu obiektów.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne powinno odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030), w obowiązujących Polskich Normach oraz innych normatywach w tym zakresie. Oznakowanie miejsca lokalizacji zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych powinno być zgodne z Polska Normą.
4. Lokalizacja oraz usytuowanie obiektów winno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
5. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od terenów leśnych oraz innych obiektów, terenów i instalacji (elektroenergetycznych, gazociągów, itp.) winno być zgodne z przepisami dotyczącymi ww. obiektów, terenów i instalacji.

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat.
2. aa.

KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Nowym Dworze Gdańskim

ml. brg. Jarosław Gryciuk

URZĄD MIEJSKI  
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM  
SEKRETARIAT

WPL. 2019-09-27

6336/19

L.dz. ....

**WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY  
w GDAŃSKU**

RSR  
27.09.2019  
ZASTĘPCA MISTRZA  
inż. Rafał Kubacki



Egz. Nr 2...  
Gdańsk, dnia 24 września 2019 r.

Nr 8644/19  
...24 WRZ. 2019...

WSzW GD-WO.0731.479.2019

**URZĄD MIEJSKI  
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM  
ul. Ernesta Wejhera 3  
82 - 100 NOWY DWÓR GDAŃSKI**

**Dotyczy:** projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023.

W odpowiedzi na pismo nr RSR.042.15.2019.BK.GPR z dnia 06.09.2019 r. (wpłynęło w dniu 16.09.2019 r.) opracowane na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji<sup>1</sup> w sprawie zaopiniowania projektu zmiany **Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023** uprzejmie informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku do omawianego dokumentu przedstawia stanowisko resortu obrony narodowej.

Obszar objęty zmianą projektu rewitalizacji nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej i ich strefami ochronnymi.

Ponadto, mając na uwadze ochronę przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi, wnoszę o przestrzeganie zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury<sup>2</sup>, dotyczących zgłaszania planowanych **obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu**, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa).

SZEF  
płk Andrzej PŁOCHA

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 - a/a

Egz. nr 2 - Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim

Wyk. A. Haniecki (tel. 261 21 2141) (T:0731)

2019-09-24

C:\Documents and Settings\Moje dokumenty\mpzp\pisma wych mpzp 2019\opinie do projektów rewitalizacji\Nowy Dwór Gdański\802\19 Nowy Dwór Gdański.doc

<sup>1</sup> Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.

<sup>2</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130 z 2003 r., poz. 1193).



Gdańsk, dnia 30 września 2019 r.

**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

GD.RPP.610.349.2019.PA  
(za potwierdzeniem odbioru)

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 w związku z art. 166 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zm.) oraz na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018, poz. 1398 ze zm.),

### **po rozpatrzeniu**

wniosku Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, znak: RSR.042.10.2019.BK.GPR z dnia 06.09.2019 r. (wpłynęło 17.09.2019 r) w sprawie opinii dotyczącej projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 – 2023”,

### **orzekam**

**uzgodnić** projekt zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 – 2023”, w zakresie posiadanych kompetencji, pod warunkiem uzupełnienia i skorygowania informacji na temat obowiązujących wymogów prawnych dla inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz zabezpieczenia inwestycji na wypadek wystąpienia powodzi.

### **Uzasadnienie**

Dnia 17.09.2019 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, znak: RSR.042.10.2019.BK.GPR z dnia 06.09.2019 r. w sprawie opinii dotyczącej projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 – 2023”.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (godło mapy: N-34-63-A-c-2) teren objęty przedmiotowym programem rewitalizacji położony jest częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od morza, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%).

W przesłanym do zaopiniowania projekcie gminnego programu rewitalizacji uwzględniono występujące na przedmiotowym terenie zagrożenie powodziowe, jednak wymaga ona uszczegółowienia oraz aktualizacji zgodnie z obecnie obowiązującym prawem.

Wskazane jest rozgraniczenie obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% od obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo jest wysokie 10% (raz na 10 lat) i średnie 1% (raz na 100 lat), na których występują ograniczenia w zagospodarowaniu. Należy doprecyzować zdanie zawarte w projekcie

gminnego programu w pkt 7.1.2. – „W wyniku powodzi narażony na zalanie zostanie prawie cały obszar rewitalizacji”. Sprecyzować, że scenariusz ten dotyczy terenu narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zwracam uwagę, iż na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne obowiązują zakazy m.in. gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, odchodów zwierzęcych środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania. Z zakazów tych, jeśli inwestycja nie będzie utrudniała zarządzania ryzykiem powodziowym, w drodze decyzji może zwolnić Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

Ponadto projekt gminnego programu rewitalizacji wymaga:

- zaznaczenia granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na załączniku graficznym,
- informacji że, zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 ze zm),
- wprowadzenia zapisów, dotyczących zabezpieczenia obiektów przed wodami powodziowymi.

Wobec powyższego proszę o wprowadzenie ww. korekt do projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Dyrektora  
Mariusz Nierebiński  
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

*Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.*

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, ul. Ernesta Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański (e-puap)
2. RPP aa

WPŁ. 2019 -10- 03

**UCHWAŁA Nr 962/80/19**  
**Zarządu Województwa Pomorskiego**  
**z dnia 24 września 2019 roku**

RSR

04.10.2019

*[Handwritten signature]*

L.dz. 6584/19

**w sprawie wyrażenia opinii w zakresie zgodności projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 z planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i strategią rozwoju województwa pomorskiego**

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a) tiret drugi oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1398), w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 512), uchwały Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 oraz uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 603), Zarząd Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 w zakresie zgodności projektu z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020, zgodnie z treścią opinii stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa  
*[Handwritten signature]*  
Mieczysław Struk

## UZASADNIENIE

W dniu 16.09.2019 r. do Zarządu Województwa Pomorskiego wpłynął wniosek z dnia 06.09.2019 r. Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugi ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o opinię zarządu województwa do projektu gminnego programu rewitalizacji w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa.

Zgodnie z ww. ustawą rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Podstawą zaopiniowania w przedmiotowej sprawie jest Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020, przyjęta uchwałą Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku, a także Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 oraz stanowiący jego część Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030, przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

**Opinia w zakresie zgodności projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020**

1. Przedstawiony do zaopiniowania projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 nie jest sprzeczny z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 przyjętej uchwałą Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjętym uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. Poz. 603).
2. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 w województwie pomorskim występują obszary wymagające rewitalizacji oraz nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych. W celu operacyjnym 2.2. Wysoki poziom kapitału społecznego przewiduje się kompleksową rewitalizację i rozwój przestrzeni publicznych, szczególnie w zdegradowanych (przestrzennie i społecznie) obszarach miejskich (Kierunek 2.2.4).
3. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, określono główne cele i kierunki polityki przestrzennej województwa. W ramach każdego kierunku sformułowano zasady zagospodarowania przestrzennego i najważniejsze działania realizujące założoną w Planie wizję rozwoju. W wizji tej rozwój przestrzenny w miastach silnie powiązано z koniecznością regeneracji i uzupełniania istniejących struktur, m.in. poprzez intensyfikację procesów rewitalizacji. W części kierunkowej Planu, zarówno w zapisach horyzontalnych, jak i dedykowanych terytorialnie, znajdują się ustalenia i wytyczne dotyczące rewitalizacji.

Jedną z horyzontalnych zasad w zakresie kształtowania struktur osadniczych jest „zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegająca na regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację (...)” (zasada 1.1.4., kierunek 1.1. Kształtowanie struktur sieci osadniczej, cel 1 Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy).

Realizacji kierunku 1.1. służą działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej, do których należy m.in. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych, w tym do 2020 roku, w miastach: (...) Nowy Dwór Gdański.”

4. Przedmiotowa opinia dotyczy wyłącznie zgodności przedstawionego projektu z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 i nie może być rozumiana jako uzgodnienie zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego, składanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP).

