

ZARZĄDZENIE Nr 322
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 listopada 2019 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Uchwały Nr 135/XVII/2019 i Nr 136/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019r. w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 129/6 o pow. 4 m², użytek B, (GD2M/00047985/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej pod posadowionym śmietnikiem od dnia 01.11.2019r., dla Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3 przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim administrowaną przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w kwocie 4,00zł+23%VAT=4,92zł.
2. część działki Nr 129/7 o pow. 6 m², użytek B, (KW GD2M/00047985/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, zabudowanej śmietnikiem, dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5 przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.11.2019r. administrowaną przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami s.c Iwona Grabowska, Andrzej Targosz, 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 D, NIP579-225-50-88. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w kwocie 6,00zł+23%VAT=7,38zł.

§ 2


Roczny czynsz dzierżawny opisany w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 2 stanowi „teren zabudowy usługowej w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 322 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 listopada 2019r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	129/6 część	GD2M/00047985/5	4	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 3 reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3,	Teren zabudowy usługowej w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w terenach zieleni izolacyjnej	Grunt zabudowany w wiatą śmietnikową	4,00 zł + 23% VAT = 4,92zł do 1-go października każdego roku	Czas nieoznaczony od 01.11.2019r.
2.	129/7	GD2M/00047985/5	6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5 administrowaną przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami s.c Iwona Grabowska, Andrzej Targosz, 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 D,	Teren zabudowy usługowej w tym usługi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz w terenach zieleni izolacyjnej	Grunt zabudowany w wiatą śmietnikową	6,00 zł + 23% VAT = 7,38zł do 1-go października każdego roku	Czas nieoznaczony od 01.11.2019r.

Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.11.2019r. do 28.11.2019r.

BURMISTRZ

mgr inż. *Jacek Michalski*

①