

**ZARZĄDZENIE Nr 323**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 5 listopada 2019 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Uchwały Nr 137/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 479/11 o pow. 37m<sup>2</sup>, użytek B, KW GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11A, pod budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2019r. do 31.10.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 481,00zł+23%VAT=591,63zł.
2. części działki Nr 667/7 o pow. 15m<sup>2</sup>, użytek B, KW GD2M/00052002/9 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2019r. do 31.10.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 195,00zł+23%VAT=239,85zł.
3. części działki Nr 703/4 o pow. 15m<sup>2</sup>, użytek Bi, KW GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 7, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2019r. do 30.11.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 195,00zł+23%VAT=239,85zł.
4. części działki Nr 245/28 o pow. 137,50m<sup>2</sup>, użytek B, KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 141,96zł.
5. działkę Nr 305/2 o pow. 0,8151ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 208,19zł.
6. działkę Nr 305/3 o pow. 0,2205ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 56,32zł.

7. działkę Nr 305/5 o pow. 0,2771ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 70,77zł.
8. działkę Nr 305/8 o pow. 0,6357ha i Nr 305/10 o pow. 0,3517ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położone w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 252,21zł.
9. działkę Nr 168 o pow. 0,2600ha, użytek (RIIIa- 0,2300ha, W-RIIIa-0,0300ha), KW GD2M/00057518/4 położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2019r. do 31.10.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 207,26zł.
10. część działki Nr 813 o pow. 145m<sup>2</sup> GD2M/00043038/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, na cele usługowe i transportowe, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-100 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 319,00zł+23%VAT=392,37zł.

## § 2.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 10 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2020r. o 5%.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 5, 6, 7, 8, 9 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2020r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

## § 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 2, 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”


ust. 5, 6, 7, 8 stanowi „teren drogi gminnej”.

ust. 9 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych - pozostałych”.

ust. 10 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 323 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 5 listopada 2019r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. ha i w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	479/11 część	GD2M/00054517/6	37	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika 11A na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod budynkiem gospodarczym  2019	481,00zł+23% VAT=591,63zł  do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2019r. do 31.10.2022r.
2.	667/7 część	GD2M/00052002/9	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym  2019	195,00zł+23% VAT = 239,85  do 01- go października każdego roku	Od 01.11.2019r. do 31.10.2022r.
3.	703/4 część	GD2M/00038983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 7 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażami blaszanymi  2019	195,00zł+23% VAT = 239,85zł  do 01-go października każdego roku	Od 01.12.2019r. do 30.11.2022r.
4.	245/28 część	GD2M/00043332/5	137,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  2019	141,96zł  do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2020r. do 31.12.2022r.
5.	305/2	GD2M/00000482/8	0,8151	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne  2020	208,19zł  do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2020r. do 31.12.2022r.

6.	305/3	GD2M/ 000004 82/8	0,2205	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2020	56,32zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2020r. do 31.12.2022r.
7.	305/5	GD2M/ 000004 82/8	0,2771	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne 2020	70,77zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2020r. do 31.12.2022r.
8.	305/8 305/10	GD2M/ 000004 82/8	0,6357 0,3517	Działki położone w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren drogi gminnej	Grunty pod uprawy rolne 2020	252,21zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2020r. do 31.12.2022r.
9.	168	GD2M/ 000575 18/4	0,2600	Działka położona w Kępkach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych -pozostałych	Grunt pod uprawy rolne 2019	207,26zł do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2019r. do 31.10.2022r.
10.	813 część	GD2M/ 000430 38/4	145	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-100 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2019	191,32zł do 01-go października każdego roku	Od 01.06.2019r. do 31.05.2022r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.11.2019r. do 28.11.2019r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

2