

ZARZĄDZENIE Nr 326
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 listopada 2019 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 137/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy i Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 23m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, (GD2M/00061330/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 138,00zł+23%VAT=169,74zł.
2. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.11.2020r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 96,00zł+23%VAT=118,08zł.
3. pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,50m² położone na części działki Nr 317/8, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2019r. do 31.10.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 22,50zł+23%VAT=27,68zł.

§ 2


Czynsz najmu za nieruchomość opisaną w § 1 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
ust. 2 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Inoek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 326 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 listopada 2019r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	809 część	GD2 M/00 0613 30/3	23	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	138,00zł+ 23%VAT= 169,74zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/ 2020r.	Od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.
2.	498 część	GD2 M/00 0545 17/6	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	96,00zł+ 23%VAT= 118,08zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od XI/ 2019r.	Od 01.11.2019r. do 31.10.2020r.
3.	317/8	GD2 M/00 0485 85/8	7,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Garaż murowany	22,50zł+ 23%VAT= 27,68zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od XI/ 2019r	Od 01.11.2019r. do 31.10.2022r

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.11.2019r. do 28.11.2019r.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr inż. Jacek Michalski

[Podpis]