

ZARZĄDZENIE Nr 350

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz Uchwały Nr 137/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od dnia 01.06.2019 r. do dnia 31.05.2022 r. lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 116,30 m² znajdujący się na parterze budynku położonego przy ulicy Obrońców Westerplatte 1 w Nowym Dworze Gdańskim, działka oznaczona numerem geodezyjnym 415, księga wieczysta GD2M/00047358/1, na wniosek dotychczasowego najemcy.

§ 2.

1. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 976,50 zł. słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 50/100 plus 23%VAT, tj. łącznie 1.201,10 zł. słownie: jeden tysiąc dwieście jeden złotych 10/100).


2. Czynsz najmu określony w ust.1 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy, a od 01.01.2020 roku czynsz ulegnie wzrostowi o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI
PRZEZNACZONEJ DO NAJMU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

zgodnie z Zarządzeniem Nr 350 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Miesięczny czynsz najmu. Termin płatności.	Okres najmu
1.	Księga wieczysta GD2M/00047358/1	Dz. nr 415 o pow. 0.0255 ha	Lokal użytkowy nr 1 położony przy ulicy Obrońców Westerplatte 1 w Nowym Dworze Gdańskim o powierzchni użytkowej 116,30 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu	1) 1.287,44 zł. brutto słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 44/100) 2) do 10-go każdego miesiąca	3 lata od dnia 01.06.2019 r. do dnia 31.05.2022 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Ernesta Wejhera 3 na okres 21 dni tj. od dnia 06 grudnia 2019 roku do dnia 26 grudnia 2019 roku.

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Michalski