

ZARZĄDZENIE Nr 351

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz Uchwały Nr 137/XVII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. lokal użytkowy o powierzchni 108,50 m², znajdujący się w budynku przy ulicy Plac Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim, posadowiony na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 813, użytek (B, Bp) KW GD2M/00043038/4, na wniosek dotychczasowego najemcy.

§ 2.

1. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 1.046,70 zł. słownie: jeden tysiąc czterdzieści sześć złotych 70/100 plus 23%VAT, tj. łącznie 1.287,44 zł. słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 44/100).
2. Czynsz najmu corocznie od 01.01.2020 roku ulegnie zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mer inż. Jacek Michalski

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
zgodnie z Zarządzeniem Nr 351 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Po-wierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Miesięczny czynsz najmu. Termin płatności.	Okres najmu
1.	Księga wieczysta GDD2M/00043038/4	Dz. nr 813 o pow. 0.1127 ha	Lokal użytkowy położony przy ulicy Plac Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim o powierzchni 108,50 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu	1) 1.201,10 zł. brutto słownie: jeden tysiąc dwieście jeden złotych 10/100) 2) do 10-go każdego miesiąca	od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Ernesta Wejhera 3 na okres 21 dni tj. od dnia 06 grudnia 2019 roku do dnia 26 grudnia 2019 roku.

BURMISTRZ


mgr inż. Rafał Michalski

2