

ZARZĄDZENIE Nr 397
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 stycznia 2020 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Uchwały Nr 158/XIX/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 45 o pow. 600m², użytek N, (GD2M/00058624/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kanałowej, na cele składowe i przemysłowe, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 29.02.2020r. do 28.02.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska ul. Osadników Wojskowych 12F, 83-020 Cedry Wielkie. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 480zł+23%VAT= 590,40zł.
2. działkę Nr 215/8 o pow. 0,4845ha, użytek RIVb, GD2M/00040125/0 położonej w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.02.2020r. do 31.01.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 207,26zł.
3. część działki Nr 697/4 o pow. 19,80m², użytek B, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 29.02.2020r. do 28.02.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 275,40zł + 23%VAT=316,60zł
4. części działki Nr 310 o pow. 281,44m², użytek B, (GD2M/00058302/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Brzechwy, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 29.02.2020r. do 28.02.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 253,30zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 3 i 4 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 2 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowi „teren zieleni izolacyjnej”.

ust. 2. stanowi „teren rolny pozostały”.

ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 4 stanowi „teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400 – 1000m²”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 397 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 stycznia 2020r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. ha i 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	45 część	GD2M/00058624/7	600	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kanałowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska ul. Osadników Wojskowych 12F, 83-020 Cedry Wielkie	Teren zieleni izolacyjnej	Grunt na cele składowe i przemysłowe 2020r.	480zł+23% VAT=590,40zł do 01-go października każdego roku	Od 29.02.2020r. do 28.02.2021r.
2.	215/8	GD2M/00040125/0	0,4845	Działka położona w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	207,26zł do 01-go października każdego roku	Od 01.02.2020r. do 31.01.2023r.
3.	697/4 część	GD2M/00043332/5	19,80	Działka położona przy ul. Dąbrowskiego w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	275,40zł+23% VAT=316,60zł do 01-go października każdego roku	Od 29.02.2020r. do 28.02.2023r.
4.	310 część	GD2M/00058302/4	281,44	Działka położona przy ul. Brzechwy w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400 – 1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	253,30zł	Od 29.02.2020r. do 28.02.2023r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.01.2020r. do 30.01.2020r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski