

**ZARZĄDZENIE Nr 429**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 28 stycznia 2020 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat garaż murowany o pow. użytkowej 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 630/2, użytek B, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00054416/8.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto wynosi 96zł.  
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 19,20zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Jacek Michalski**

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 429 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 28 stycznia 2020r.

| Lp. | Nr<br>działki  | Nr KW                   | Pow<br>w m <sup>2</sup> | Opis<br>nieruchomości                                                                              | Przeznaczenie<br>nieruchomości                 | Sposób i termin<br>zagospodarowa-<br>nia<br>nieruchomości | Cena<br>wywoławcza<br>miesięcznego<br>czynsz najmu.<br>Termin płatności | Okres najmu                |
|-----|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | 630/2<br>część | GD2M/<br>000544<br>16/8 | 16                      | Garaż<br>murowany<br>położony w<br>Nowym Dworze<br>Gdańskim przy<br>ulicy Obrońców<br>Westerplatte | Teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>mieszanej”. | Garaż<br>murowany                                         | 96 zł + 23%<br>VAT<br><br>do 20-go<br>każdego m-ca                      | Czas<br>oznaczony<br>5 lat |

Czynsz będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 31.01.2020r. do 20.02.2020r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski