

Zarządzenie Nr 437
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 lutego 2020 roku

zmieniające Zarządzenie Nr 401 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 stycznia 2020 roku w sprawie najmu nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 401 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 stycznia 2020 roku w sprawie najmu nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego, § 1 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat garaż murowany o pow. użytkowej 18m² położony na części działki Nr 203, użytek B, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048585/8.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto wynosi 108,00zł.
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 21,60zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą czasookresu na najem garażu murowanego o pow. użytkowej 18m² położony na części działki Nr 203, użytek B, w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki stanowiącego własność Gminy Nowy Dwór Gdański niezbędna jest zmiana treści § 1 w Zarządzeniu nr 401 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 stycznia 2020 roku.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 437 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 lutego 2020 roku zmieniające Zarządzenie Nr 401 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 stycznia 2020 roku w sprawie najmu nieruchomości w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow ² w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1	203 część	GD2M/00048585/8	18,00	Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	108,00 zł + 23% VAT do 20-go każdego m-ca	Czas oznaczony 5 lat

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 07.02.2020r. do 27.02.2020r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski