

Zarządzenie Nr 410
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 21 stycznia 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. , poz. 506) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zasady wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2.

Zasady, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę tej samej części drogi wewnętrznej przez więcej niż jednego zainteresowanego, nieruchomości te będą oddawane w dzierżawę w drodze przetargu przy przyjęciu stawki czynszu określonej w § 3 jako stawki wywoławczej.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 117 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury i Środowiska.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

§ 1.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Nowy Dwór Gdański z zajmującym pas drogowy w celu:
 - a) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych,
 - d) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 – 3.
2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zajęcie pasa drogowego może być bezpłatne na podstawie umowy użyczenia zawartej przez Gminę Nowy Dwór Gdański z zajmującym pas drogowy.
3. Drogi wewnętrzne mogą być użyczane:
 - a) Jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego oraz jednostkom pomocniczym Gminy Nowy Dwór Gdański,
 - b) Innym podmiotom, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń, imprez plenerowych oraz budowy instalacji infrastruktury technicznej przekazywanej na własność Gminie Nowy Dwór Gdański.

§ 2.

1. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:
 - a) Żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem,
 - b) Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3.

1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
- b) cel dzierżawy/użyczenia,
- c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
- d) planowany okres dzierżawy/użyczenia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

- a) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
- b) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- c) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- d) informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- e) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi, jeżeli jest wymagane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Gmina Nowy Dwór Gdański może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

- a) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
- b) harmonogramu prowadzenia robót.

4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:

- a) kserokopie załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego z właściwym organem,
- b) kserokopię uzgodnienia z Gminą Nowy Dwór Gdański projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym terminem zajęcia pasa drogowego.

6. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę Nowy Dwór Gdański o zakończeniu prac, a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.

7. Gmina Nowy Dwór Gdański dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół.

§ 4.

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę

Nowy Dwór Gdański o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z pasa drogowego zgodnie ze stawkami czynszu dzierżawnego określonego w załączniku nr 2.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 410
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 21 stycznia 2020 r.

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

§ 1.

Prowadzenie robót w pasie drogowym:

1. Za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni jezdni drogi wewnętrznej stawki opłat wynoszą:
 - a. przy zajęciu jezdni do 50% szerokości – 7,50 zł,
 - b. przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości – 10,00zł,
2. Stawki określone w pkt. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
3. Do pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni w wysokości 3,00 zł,
4. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
5. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. 2017 poz. 2062) ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości – 0,20 zł.

§ 2.

Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

1. Roczna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia wynosi – 100,00 zł.
2. Przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki w wysokości 20% stawek określonych w ust 1.
3. Przy umieszczeniu urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. 2017 poz. 2062) ustala się stawkę opłaty rocznej za 1m² w wysokości 20 zł.
4. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m²,
5. Roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym,
6. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 3.

Umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

1. Dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego wynosi 1,00 zł.

§ 4.

Dzienna stawka opłaty za 1 m² zajętej powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy na prawach wyłączności:

1. Pod parkingi, miejsca postojowe wynosi – 0,50 zł
2. Tymczasowe stanowiska handlowe, usługowe, ogródki gastronomiczne, namioty, reklamy wynosi – 3,00 zł
3. W celach innych niż wymienionych w pkt. 1-3 wynosi – 0,20 zł

§ 5.

Miesięczna stawka opłaty za 1 m² zajętego pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności:

1. Zajęcie pasa drogowego pod zielen przydomową niską, ogródki, trawniki – do 10 m² - opłata 20 zł + 0,1 zł za każdy następny 1 metr² gruntu.
2. W celach związanych z prowadzeniem upraw rolniczych innych niż wymienione w pkt 1 – do 50 m² opłata 20 zł + 0,02 zł za każdy następny 1 metr² gruntu.

BURMISTRZ

mgr inż. Jurek Michalski

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) zarządzanie drogami wewnętrznymi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu. Z tego tytułu zarządca drogi ustala warunki i zasady wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących jego własnością.

Niniejsze zarządzenie ma na celu aktualizację stawek opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego wewnętrznych dróg gminnych na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. Prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Umieszczania w pasie drogowym infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności.

Zmiana opłat za umieszczenie urządzeń przy zachowaniu preferencyjnych stawek dla infrastruktury telekomunikacyjnej wynika bezpośrednio z ustawy o drogach publicznych, i ma na celu zwiększenie rozwoju infrastruktury zapewniającej dostęp do internetu szerokopasmowego oraz rozwój sieci szerokopasmowej.

Natomiast ustalenie opłat za umieszczenie urządzeń przy zachowaniu preferencyjnych stawek dla infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stworzy większą możliwość inwestowania i zaopatrzenia nowych podmiotów w wodę oraz budowę nowych sieci i przyłączy kanalizacyjnych.

W związku z powyższym zaszła konieczność podjęcia nowego zarządzenia w sprawie aktualizacji opłat za zajęcie pasa drogowego wewnętrznych dróg gminnych na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski