

ZARZĄDZENIE Nr 456

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 marca 2020 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański i uchwały nr 173/XX/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od dnia 11.01.2020 r. do dnia 10.01.2023 r. pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 207,84 m² wraz z rampą – zapleczem składowym o powierzchni 20,13 m² położonym na działce nr 11 przy ulicy Warszawskiej 16 w Nowym Dworze Gdańskim, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

§ 2

1. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 1.914,21 zł. słownie: jeden tysiąc dziewięćset czternaście złotych 21/100 plus 23% VAT, tj. łącznie 2.354,48 zł. słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złote 48/100).
2. Czynsz najmu określony w ust.1 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy, a od 01.01.2021 roku czynsz będzie wzrastał o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski