

Zarządzenie Nr 454
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 marca 2020r.

w sprawie: **najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019 poz. 506 z późn. zm.), Uchwały Nr 173/XXX/2020 z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15m² posadowione na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na czas oznaczony 1 rok od 15.04.2020r. do 14.04.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 90zł + 23%VAT= 110,70zł.
2. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 4) o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 16,80zł + 23%VAT= 20,66zł.
3. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 2) o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 16,80zł + 23%VAT= 20,66zł.
4. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 7) o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 16,80zł + 23%VAT= 20,66zł.
5. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 1) o pow. 5,83m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 17,49zł + 23%VAT= 21,51zł.
6. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 2) o pow. 5,70m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 17,10zł + 23%VAT= 21,03zł.
7. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 4) o pow. 5,30m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 15,90zł + 23%VAT= 19,56zł.
8. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 5) o pow. 9,67m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 29,01zł + 23%VAT= 35,68zł.

9. murowane pomieszczenie gospodarcze (nr 6) o pow. 5,04m² posadowione na części działki Nr 638/1, użytek dr, (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 15,12zł + 23% VAT = 18,60zł.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowi "teren zieleni parkowej i leśnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacob Michalski

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 454 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 marca 2020r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w 2 m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	498	GD2 M/0 0054 517/ 6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	garaż murowany	90 zł + 23%VAT = 110,70 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2020r	15.04.2020r. do 14.04.2021r
2.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/ 8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	16,80 zł + 23%VAT = 20,66 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2020r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.
3.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/ 8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	16,80 zł + 23%VAT = 20,66 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2020r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.
4.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/ 8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	16,80 zł + 23%VAT = 20,66 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2020r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.

5.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/ 8	5,83	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowe go najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	17,49zł+23 % VAT= 21,51zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2010r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.
6.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/ 8	5,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowe go najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	17,10zł+23 % VAT= 21,03zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2010r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.
7.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/ 8	5,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowe go najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	15,90zł+23 % VAT= 19,56zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2010r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.
8.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/ 8	9,67	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowe go najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	29,01zł+23 % VAT= 35,68zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2010r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.
9.	638/1 część	GD2 M/0 0050 210/ 6	5,04	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz dotychczasowe go najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	15,12zł+23 % VAT= 18,60zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2010r.	01.04.2020r. do 31.03.2023r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.03.2020r. do 02.04.2020r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski