

Zarządzenie Nr 455
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 marca 2020r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019 poz. 506 z późn. zm.) Uchwały Nr 173/XX/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27.02.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 659/4 o pow. 25m², użytek B, (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2020r. do 01.03.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 325zł + 23%VAT= 399,75zł.
2. część działki Nr 697/4 o pow. 19,80m², użytek B, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2020r. do 31.03.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 257,40zł + 23%VAT= 316,60zł.
3. części działki Nr 703/4 o pow. 56,28m², użytek Bi, (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2020r. do 30.04.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 50,65zł.
4. części działki Nr 203 o pow. 28,88m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2020r. do 30.04.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 25,99zł.
5. części działki Nr 119 o pow. 0,1021ha, użytek RI, (GD2M/00042439/8) położoną w Marynowach przy ulicy Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2020r. do 30.04.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 90,12zł.
6. części działki Nr 119 o pow. 0,0972ha, użytek PsII, (GD2M/00042439/8) położoną w Marynowach przy ulicy Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2020r. do 30.04.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 84,62zł.
7. części działki Nr 767/3 o pow. 3m², użytek B, (GD2M/00048267/3) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, pod ustawionym stojakiem na rowery, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2020r. do 30.04.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 21 przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 6,60zł + 23%VAT= 8,12zł.

8. działka Nr 105/2 o pow. 0,0678ha, użytek RIVa, (GD2M/00048543/2) położoną w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2020r. do 30.04.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 96zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 7, 8 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane w § 1 ust. 5, 6, będzie wzrastać od 1 stycznia 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 1, 2, 3, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”, ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”, ust. 5, 6, 7, 8 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mer inż. Jarosław Michałowski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 455 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 marca 2020r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	659/4 część	GD2M /00038 983/5	25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	325zł+23% VAT=399,75zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 02.03.2020r. do 01.03.2023r.
2.	697/4 część	GD2M /00043 332/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	257,40zł+23% VAT= 316,60zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.04.2020r. do 31.03.2023r.
3.	703/4 część	GD2M /00038 983/5	56,28	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	50,65zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.05.2020r. do 30.04.2023r.
4.	203 część	GD2M /00061 717/0	28,88	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	25,99zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.05.2020r. do 30.04.2023r.
5.	119 część	GD2M /00042 439/8	0,1021	Działka położona w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeznaczeniu funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	90,12zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.05.2020r. do 30.04.2023r.

6.	119 część	GD2M /00042 439/8	0,0972	Działka położona w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	84,62zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.05.2020r. do 30.04.2023r.
7.	767/3 część	GD2M /00048 267/3	3	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 21	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod stojakiem na rowery	6,60zł +23% VAT= 8,12zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r.	Od 01.05.2020r. do 30.04.2023r.
8.	105/2 część	GD2M /00048 543/2	0,0678	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	96zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r.	Od 01.05.2020r. do 30.04.2023r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 7, 8 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane w § 1 ust. 5, 6, będzie wzrastać od 1 stycznia 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.03.2020r. do 02.04.2020r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

2