

ZARZĄDZENIE Nr 473
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 24 marca 2020 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr 146/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzielenia bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składającym się z 8 samodzielnych lokali (w tym 3 lokale gminne) Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12 w Nowym Dworze Gdańskim położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 397/2 o powierzchni 0,0188 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00049928/2, nieruchomość stanowiącą przyległą działkę Nr 397/3 o powierzchni 0,0174 ha, na której znajduje się blaszany garaż oraz wiata śmietnikowa, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00054416/8, w następujących udziałach: 138/1000 części dla właściciela lokalu nr 1, 147/1000 części dla właściciela lokalu nr 2, 110/1000 części dla właściciela lokalu nr 3, 64/1000 części dla właściciela lokalu nr 6 i 143/1000 części dla właściciela lokalu nr 8. Udział w wysokości 398/1000 pozostanie nadal własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Działka Nr 397/3 o pow. 0,0174 ha wraz z działką Nr 397/2 o pow. 0,0188 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 4/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12 w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23.05.2018r.
2. Cenę sprzedaży udziału wynoszącego 602/1000 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 397/3 ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 11.258,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem 60/100 złotych). Po zastosowaniu 95% bonifikaty cena sprzedaży wynosi 562,93 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 129,49 zł tj. 692,42 zł brutto. Cena sprzedaży płatna jest proporcjonalnie do posiadanych udziałów przez właścicieli wyodrębnionych lokali i wynosi:
129,04 zł netto + 23% VAT w kwocie 29,68 zł = 158,72 zł brutto dla właściciela lokalu nr 1
137,46 zł netto + 23 % VAT w kwocie 31,62 zł = 169,08 zł brutto dla właściciela lokalu nr 2
102,86 zł netto + 23 % VAT w kwocie 23,66 zł = 126,52 zł brutto dla właściciela lokalu nr 3
59,85 zł netto + 23% VAT w kwocie 13,77 zł = 73,62 zł brutto dla właściciela lokalu nr 6
133,72 zł netto + 23% VAT w kwocie 30,76 zł = 164,48 zł brutto dla właściciela lokalu nr 8

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą i Nabywcami.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T-15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 242 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 30 lipca 2019 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń
wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 473
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 24 marca 2020r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena nieruchomości z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00054416 /8	397/3	174	Działka wraz z garażem blaszanym oraz wiatą śmietnikową położona przy ulicy Sikorskiego 12 w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej sprzedaż w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie jest wymagany	562,93 +23% VAT = 692,42	własność

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 27.03.2020r. do 16.04.2020r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 7 maja 2020r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski

9