

ZARZĄDZENIE NR 535
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 09.06.2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późn. zm.), art. 285 – 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U.2019.1145 t.j. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie umieszczenia w przestrzeni nad działką nr 203 o pow. 4491 m² położoną przy ul. Kościuszki, obręb 0002 miasto Nowy Dwór Gdański, stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański, przyłącza gazowego o długości 16 mb w postaci rury stalowej bez szwa o średnicy $\varnothing = 20\text{mm}$ (3/4 cala), malowanej farbą zewnętrzną ochronną koloru żółtego, mocowaną na kołkach rozporowych stalowych $l=80$, $\varnothing 6\text{ mm}$ co 0,6m. Rura gazowa zostanie zamontowana na budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na działce nr 204, stanowiącej współwłasność: Czyczkan Krystyna udział do 1294/10000 cz., Dajnowski Roman udział do 790/10000 cz., Król Grażyna udział do 1189/20000 cz., Król Sławomir udział do 1189/20000 cz., Kurzątkowska Adriana udział do 1356/10000 cz., Sawczuk Magdalena udział do 952/10000 cz., Siczek Mirosław udział do 800/10000 cz.
2. Służebność gruntowa zostaje ustanowiona na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kościuszki 20 w Nowym Dworze Gdańskim.
3. Szczegółowy zakres przebiegu służebności określony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część Zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 8 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.



§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości .
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności za rok , w którym nieruchomość zostanie objęta służebnością lub wygaśnie ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania okresu wykonywania służebności.
3. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kościuszki 20 zobowiązana będzie do wnoszenia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłat rocznych, waloryzowanych w okresach rocznych poczynając od 2020 r. o średnioroczny wskaźnik poziomu cen i usług towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa GUS i obciążonych podatkiem VAT, stanowiących wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej określonej w § 1.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kościuszki 20 .

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski