

ZARZĄDZENIE Nr 548
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 czerwca 2020 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 203 o pow. 55,20m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2020r. do 31.05.2023r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 49,68zł.
2. działka Nr 315 o pow. 0,4500ha, użytek (RII- 0,1900ha, RIVa- 0,0100ha, W-RIVa - 0,0200ha, N -0,2300ha), (GD2M/00042439/8) położonej w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2022r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 150,00zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”, ust. 2 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Michalski

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 548 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 czerwca 2020r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	posób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
1.	203 część	GD2 M/00 0617 17/0	55,20	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Uprawy ogrodowe 2020 rok	49,68 zł	Od 01.06.2020r. do 31.05.2023r.
2.	315	GD2 M/00 0424 39/8	0,4500	Działka położona w Marynowach	Teren rolny szczególnie chroniony	Uprawy rolne 2020rok	150,00 zł	Od 01.01.2020r. do 31.12.2022r.

Czynsz dzierżawny opisany w Lp. 1 będzie wzrastał zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy. Czynsz dzierżawny opisany w Lp. 2 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.07.2020r. do 23.07.2020r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

9