

ZARZĄDZENIE Nr 577
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 sierpnia 2020 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek za wydierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 744/2 o pow. 41,76m², użytek B, (GD2M/00048046/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2020r. do 31.07.2023r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 37,58zł.
2. część działki Nr 744/2 o pow. 10,60m² grunt pod komórką murowaną oraz o pow. 137,34m² grunt pod uprawy ogrodowe, użytek B, (GD2M/00048046/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2020r. do 31.07.2023r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod komórką ustala się w wysokości 137,80zł+23%VAT= 169,49zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 123,61zł.
3. część działki Nr 744/2 o pow. 14,48m² grunt pod garażem drewnianym oraz o pow. 93,77m² grunt pod uprawy ogrodowe, użytek B, (GD2M/00048046/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2020r. do 31.07.2023r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod garażem drewnianym ustala się w wysokości 188,24zł+23%VAT= 231,54zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się z wysokości 84,39zł.
4. część działki Nr 744/2 o pow. 14,65m² grunt pod garażem blaszanym oraz o pow. 64m² grunt pod uprawy ogrodowe, użytek B, (GD2M/00048046/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2020r. do 31.07.2023r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod garażem blaszanym ustala się w wysokości 190,45zł+23%VAT= 234,25zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się z wysokości 57,60zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 577 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 sierpnia 2020r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	posób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
1.	744/2 część	GD2 M/00 0480 46/8	41,76	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Uprawy ogrodowe 2020 rok	37,58 zł	Od 01.08.2020r. do 31.07.2023r.
2.	744/2 część	GD2 M/00 0480 46/8	10,60 137,34	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Grunt pod komórką murowana Uprawy ogrodowe 2020 rok	137,80zł+ 23%VAT= 169,49zł 123,61zł	Od 01.08.2020r. do 31.07.2023r.
3.	744/2 część	GD2 M/00 0480 46/8	14,48 93,77	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Grunt pod garażem Uprawy ogrodowe 2020 rok	188,24zł+ 23%VAT= 231,54zł 84,39zł	Od 01.08.2020r. do 31.07.2023r.
4.	744/2 część	GD2 M/00 0480 46/8	14,65 64	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Grunt pod komórką murowana Uprawy ogrodowe 2020 rok	137,80zł+ 23%VAT= 169,49zł 57,60zł	Od 01.08.2020r. do 31.07.2023r.

Czynsz dzierżawny opisany w Lp. 1 będzie wzrastał zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.08.2020r. do 03.09.2020r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski