

ZARZĄDZENIE Nr 569
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 lipca 2020 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Uchwały Nr 204/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25.06.2020r. w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty niestanowiące dróg wewnętrznych z a r z a d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 622 o pow. 5 m², użytek B, (GD2M/00052066/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte pod wiatą śmietnikową od dnia 01.06.2020r., dla Wspólnoty Mieszkaniowej nr 18 przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim administrowaną przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w kwocie 5,00zł+23%VAT=6,15zł.
2. część działki Nr 395 o pow. 3,75 m², użytek B, (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, pod wiatą śmietnikową, dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 14 przy ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.08.2020r. administrowaną przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w kwocie 3,75zł+23%VAT=4,61zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny opisany w § 1 ust. 1 i 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”, ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji założeń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański część nieruchomości zlokalizowanych na działkach Nr 622 i 395 w Nowym Dworze Gdańskim oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 18 przy ul. Obrońców Westerplatte i Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 14 przy ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3, NIP 578-28-30-556 z przeznaczeniem na boksy śmietnikowe.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza



WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 569 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 lipca 2020r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	622 część	GD2M /00052 066/5	5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 18 reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod wiatą śmietnikową	5,00 zł + 23% VAT = 6,15zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r.	Czas nieoznaczony od 01.06.2020r.
2.	395	GD2M /00054 416/8	3,75	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 14 reprezentowaną przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-300 Elbląg Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod wiatą śmietnikową	3,75 zł + 23% VAT = 4,61zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r.	Czas nieoznaczony od 01.08.2020r.

Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.07.2020r. do 13.08.2020r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski