

Zarządzenie Nr 570
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 lipca 2020r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 poz. 65, poz. 284) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713) Uchwały Nr 203/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25.06.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 24 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 659/4 o pow. 15m², użytek B, (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2020r. do 31.05.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 195zł + 23%VAT= 239,95zł.
2. część działki Nr 1/2 o pow. 0,8532ha, użytek (ŁII 0,7760, W-L 0,0772ha) (GD2M/00055684/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Starocińskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 16.06.2020r. do 15.06.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 207,59zł.
3. część działki Nr 659/4 o pow. 40,13m², użytek B, (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2020r. do 31.07.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 36,12 zł.
4. część działki Nr 321 o pow. 53,90m², użytek B, (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 48,51zł.
5. część działki Nr 321 o pow. 56,25m², użytek B, (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 50,63zł.
6. część działki Nr 605 o pow. 26m², użytek B, (GD2M/00000969/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, utwardzony teren kostką brukową typu „ażur”, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 16.06.2020r. do 15.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 57,20zł + 23%VAT= 70,36zł.
7. część działki Nr 124 o pow. 32m², użytek Bp, (GD2M/00059855/2) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, pod zielenią przydomową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 28,80 zł.

8. część działki Nr 124 o pow. 50m², użytek Bp, (GD2M/00059855/2) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, pod zielenią przydomową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 45 zł.
9. część działki Nr 124 o pow. 34,40m² pod zielenią przydomową i opow. 3,60m² grunt pod murowaną altaną ogrodową użytek Bp, (GD2M/00059855/2) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny zielenią przydomową ustala się w wysokości 30,96 zł. Roczny czynsz za grunt pod altaną ustala się w wysokości 14,40 zł + 23% VAT = 17,71 zł.
10. część działki Nr 124 o pow. 10m², użytek Bp, (GD2M/00059855/2) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, pod zielenią przydomową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 9 zł.
11. część działki Nr 124 o pow. 50m², użytek Bp, (GD2M/00059855/2) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, pod zielenią przydomową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 45 zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane w § 1 ust. 2, będzie wzrastać od 1 stycznia 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 1, 3, 4, 5, 6, stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”, ust. 2, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m², w części w terenach zabudowy produkcyjnej i drobnych składów oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”.

ust. 7, 8, 9, 10, 11 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Micholiki

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Kułacki
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 570 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 lipca 2020r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	659/4 część	GD2M/00038983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym	195zł+23% VAT=239,95zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.06.2020r. do 31.05.2023r.
2.	1/2 część	GD2M/00055684/4	0,8532	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Starocińskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ² , w części w terenach zabudowy produkcyjnej i drobnych składów oraz w części w terenach zieleni izolacyjnej”.	Grunt pod uprawy rolne	207,59zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.08.2020r. do 31.07.2021r.
3.	659/4 część	GD2M/00038983/5	40,13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	36,12zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.08.2020r. do 31.07.2023r.
4.	321 część	GD2M/00056841/0	53,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	48,51zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.

5.	321 część	GD2M /00056 841/0	56,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	50,63zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.
6.	605 część	GD2M /00000 969/6	26	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt utwardzony kostką brukową typu „ażur”	57,20zł + 23%VAT=70,36 do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.
7.	124 część	GD2M /00059 855/2	32	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	28,80zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.
8.	124 część	GD2M /00059 855/2	50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	45,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.
9.	124 część	GD2M /00059 855/2	34,40 3,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe Grunt pod murowaną altaną ogrodową	30,,96zł 14,40zł+ 23% VAT=17,71zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.

10.	124 część	GD2M /00059 855/2	10	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	9,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.
11.	124 część	GD2M /00059 855/2	50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	45,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2020r	Od 01.07.2020r. do 30.06.2023r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane w Lp. 2, będzie wzrastać od 1 stycznia 2021r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.07.2020r. do 13.08.2020r.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

