

ZARZĄDZENIE Nr 571
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 lipca 2020 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, poz.284) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz Uchwały Nr 203/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25.06.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy i Zarządzenia Nr 40 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. komórka murowana o pow. 15,02m² położona na części działki Nr 666/6, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2020r. do 31.05.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 45,06zł +23%VAT= 55,42zł.
2. komórka murowana o pow. 13m² położona na części działki Nr 665/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2020r. do 31.05.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 39zł +23%VAT= 47,97zł.
3. pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m² położone na części działki Nr 779/15, użytek B, (GD2M/00048049/9) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 23, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2020r. do 30.06.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 27,60zł +23%VAT= 33,95zł.
4. pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00m² położone na części działki Nr 382/5, użytek B, (GD2M/00001096/2) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2020r. do 31.07.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 27zł +23%VAT= 33,21zł.
5. pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m² położone na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2020r. do 31.07.2023r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w kwocie 13,20zł +23%VAT= 16,24zł.

§ 2

Czynsz najmu opisany w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.
ust. 3, 4, 5 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

mgr BURMISTRZA
mgr Rafał Kubacki
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 571 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 lipca 2020r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	666/6 część	GD2 M/00 0389 83/5	15,02	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	murowane pomieszczenie gospodarcze	45,06 zł + 23% VAT = 55,42 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VI 2020r.	01.06.2020r. do 31.05.2023r.
2.	665/4 część	GD2 M/00 0389 83/5	13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	murowane pomieszczenie gospodarcze	39 zł + 23% VAT = 47,97 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VI 2020r.	01.06.2020r. do 31.05.2023r.
3.	779/15 część	GD2 M/00 0480 49/9	9,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 23 na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	27,60 zł + 23% VAT = 33,95 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VII 2020r.	01.07.2020r. do 30.06.2023r.
4.	382/5 część	GD2 M/00 0010 96/2	9	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	27 zł + 23% VAT = 33,21 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2020r.	01.08.2020r. do 31.07.2023r.

5.	630/2 część	GD2 M/00 0544 16/8	4,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowe go najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	13,20zł + 23%VAT = 16,24 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII2020r.	01.08.2020r. do 31.07.2023r.
----	----------------	-----------------------------	------	---	--	--	---	------------------------------------

Czynsz najmu opisany w Lp. 1, 2, 3, 4 i 5 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.07.2020r. do 13.08.2020r.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

